

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Raudtee tn. 10

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 067	3 376
Nõuded ja ettemaksed	4 359	2 447
Kokku käibevarad	6 426	5 823
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	204	316
Kokku põhivarad	204	316
Kokku varad	6 630	6 139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 858	5 634
Kokku lühiajalised kohustised	5 858	5 634
Kokku kohustised	5 858	5 634
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	257
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	248	0
Aruandeaasta tulem	267	248
Kokku netovara	772	505
Kokku kohustised ja netovara	6 630	6 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 916	1 974
Muud tulud	785	270
Kokku tulud	3 701	2 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	-1 130
Tööjõukulud	-1 589	-848
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112	-18
Kokku kulud	-3 434	-1 996
Põhitegevuse tulem	267	248
Aruandeaasta tulem	267	248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	248
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	112	18
Kokku korrigeerimised	112	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 912	-2 447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	224	5 634
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 309	3 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	257
Kokku rahavood	-1 309	3 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 376	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 309	3 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 067	3 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		248	248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	257		257
31.12.2016	257	248	505
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2017	257	515	772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid
Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 188	638
Sotsiaalmaksud	401	210
Kokku tööjõukulud	1 589	848
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	1 589	848

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

korteriühistu Raudtee tn. 10 (registrikood: 80395872) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee