

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 536	2 067
Nõuded ja ettemaksed	2 181	4 359
Kokku käibevarad	6 717	6 426
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	92	204
Kokku põhivarad	92	204
Kokku varad	6 809	6 630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 988	5 858
Kokku lühiajalised kohustised	5 988	5 858
Kokku kohustised	5 988	5 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	257
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	515	248
Aruandeaasta tulem	49	267
Kokku netovara	821	772
Kokku kohustised ja netovara	6 809	6 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 158	2 916
Muud tulud	709	785
Kokku tulud	3 867	3 701
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-1 733
Tööjõukulud	-1 606	-1 589
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112	-112
Kokku kulud	-3 818	-3 434
Põhitegevuse tulem	49	267
Aruandeaasta tulem	49	267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	267
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	112	112
Kokku korrigeerimised	112	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 178	-1 912
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	224
Kokku rahavood põhitegevusest	2 469	-1 309
Kokku rahavood	2 469	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 067	3 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 469	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	2 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	257	248	505
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2017	257	515	772
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2018	257	564	821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 188
Sotsiaalmaksud	406	401
Kokku tööjõukulud	1 606	1 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2018	2017
Arvestatud tasu	1 606	1 589

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	441 EUR
2	335 EUR
3	431 EUR
4	447 EUR
5	835 EUR
6	454 EUR
10	215 EUR
11	305 EUR
12	1003 EUR
13	450 EUR
14	849 EUR
Kokku:	5765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80395872) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee