

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 573	4 536
Nõuded ja ettemaksed	3 012	2 181
Kokku käibevarad	7 585	6 717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	92
Kokku põhivarad	0	92
Kokku varad	7 585	6 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 862	5 988
Kokku lühiajalised kohustised	6 862	5 988
Kokku kohustised	6 862	5 988
Netovara		
Reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	564	515
Aruandeaasta tulem	-98	49
Kokku netovara	723	821
Kokku kohustised ja netovara	7 585	6 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 157	3 158
Muud tulud	599	709
Kokku tulud	3 756	3 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 156	-2 100
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	-112
Kokku kulud	-3 854	-3 818
Põhitegevuse tulem	-98	49
Aruandeaasta tulem	-98	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-98	49
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92	112
Kokku korrigeerimised	92	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-832	2 178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	875	130
Kokku rahavood põhitegevusest	37	2 469
Kokku rahavood	37	2 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 536	2 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	2 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 573	4 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	257	515	772
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2018	257	564	821
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2019	257	466	723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	1 606	1 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	477 EUR
2	317 EUR
3	445 EUR
4	449 EUR
5	962 EUR
6	285 EUR
10	243 EUR
11	284 EUR
12	988 EUR
13	477 EUR
14	838 EUR
Kokku:	5765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80395872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee