

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 495	4 573
Nõuded ja ettemaksed	2 022	3 012
Kokku käibevarad	9 517	7 585
Kokku varad	9 517	7 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 813	6 862
Kokku lühiajalised kohustised	8 813	6 862
Kokku kohustised	8 813	6 862
Netovara		
Reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	466	564
Aruandeaasta tulem	-19	-98
Kokku netovara	704	723
Kokku kohustised ja netovara	9 517	7 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 296	3 157
Muud tulud	528	599
Kokku tulud	3 824	3 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-2 156
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-92
Kokku kulud	-3 843	-3 854
Põhitegevuse tulem	-19	-98
Aruandeaasta tulem	-19	-98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-98
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	92
Kokku korrigeerimised	0	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	990	-832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 951	875
Kokku rahavood põhitegevusest	2 922	37
Kokku rahavood	2 922	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 573	4 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 922	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 495	4 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	257	564	821
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2019	257	466	723
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2020	257	447	704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 606	1 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	413 EUR
2	219 EUR
3	475 EUR
4	511 EUR
5	928 EUR
6	307 EUR
10	336 EUR
11	316 EUR
12	1095 EUR
13	551 EUR
14	935 EUR
Kokku:	6086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80395872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	23.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee