

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 684	7 495
Nõuded ja ettemaksed	3 577	2 022
Kokku käibevarad	7 261	9 517
Kokku varad	7 261	9 517
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 500	0
Võlad ja ettemaksed	271	8 813
Kokku lühiajalised kohustised	4 771	8 813
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 904	0
Kokku pikaajalised kohustised	20 904	0
Kokku kohustised	25 675	8 813
Netovara		
Reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	447	466
Aruandeaasta tulem	-19 118	-19
Kokku netovara	-18 414	704
Kokku kohustised ja netovara	7 261	9 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 445	3 296
Annetused ja toetused	3 498	0
Muud tulud	203	528
Kokku tulud	12 146	3 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 488	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 172	-2 237
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Kokku kulud	-31 266	-3 843
Põhitegevuse tulem	-19 120	-19
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-19 118	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 120	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 555	990
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 042	1 951
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 715	2 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 596	0
Makstud intressid	-1 084	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 416	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 904	0
Kokku rahavood	-3 811	2 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 495	4 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 811	2 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 684	7 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		466	466
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	257		257
31.12.2020	257	447	704
Aruandeaasta tulem		-19 118	-19 118
31.12.2021	257	-18 671	-18 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	1 606	1 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	405 EUR
krt 2	349 EUR
krt 3	672 EUR
krt 4	831 EUR
krt 5	1509 EUR
krt 6	561 EUR
krt 10	440 EUR
krt 11	361 EUR
krt 12	1565 EUR
krt 13	859 EUR
krt 14	1375 EUR
Kokku:	8927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80395872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee