

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80395872

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 991	3 684
Nõuded ja ettemaksed	2 131	3 577
Kokku käibevarad	8 122	7 261
Kokku varad	8 122	7 261
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 400	4 500
Võlad ja ettemaksed	5 437	271
Kokku lühiajalised kohustised	10 837	4 771
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 697	20 904
Kokku pikaajalised kohustised	17 697	20 904
Kokku kohustised	28 534	25 675
Netovara		
Reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 671	447
Aruandeaasta tulem	-1 998	-19 118
Kokku netovara	-20 412	-18 414
Kokku kohustised ja netovara	8 122	7 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 440	8 445
Annetused ja toetused	0	3 498
Muud tulud	476	203
Kokku tulud	3 916	12 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 488
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-2 172
Tööjõukulud	-1 552	-1 606
Kokku kulud	-4 600	-31 266
Põhitegevuse tulem	-684	-19 120
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-1 314	0
Aruandeaasta tulem	-1 998	-19 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-684	-19 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 446	-1 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 066	-4 042
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 936	-24 715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 207	-1 596
Makstud intressid	-1 314	-1 084
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 892	-3 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 629	20 904
Kokku rahavood	2 307	-3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 684	7 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	-3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 991	3 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	257	447	704
Aruandeaasta tulem		-19 118	-19 118
31.12.2021	257	-18 671	-18 414
Aruandeaasta tulem		-1 998	-1 998
31.12.2022	257	-20 669	-20 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 180	1 200
Sotsiaalmaksud	372	406
Kokku tööjõukulud	1 552	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	1 552	1 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	439 EUR
krt 2	325 EUR
krt 3	751 EUR
krt 4	732 EUR
krt 5	1358 EUR
krt 6	466 EUR
krt 10	570 EUR
krt 11	377 EUR
krt 12	1636 EUR
krt 13	741 EUR
krt 14	1364 EUR
Kokku:	8759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Raudtee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80395872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee