

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 7 korteriühistu

registrikood: 80395604

e-posti aadress: vahtratee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Peetri alevikus, Rae Vallas Vahtra tee 7 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates maikuust 2019 a. Vahtra tee 7 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

2019 aastal teostati väiksemahulisi hooldus- ja remonditöid.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2019 6 257 eurot.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Vahtra tee 7 KÜ on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Eesti Energia AS	elektrienergia
AS Elveso	vesi- ja kanalisatsioon
Energate OÜ	gaas
Eesti Keskkonnateenused AS	jäätmekäitlus
Aivest Hooldus OÜ	raamatupidamisteenus
Betchell Ganas Banal OÜ	sisekoristus

Aastaruanne on koostatud eurodes

Korteriühistu on tätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 256	7 821
Nõuded ja ettemaksed	4 303	6 475
Kokku käibevarad	10 559	14 296
Kokku varad	10 559	14 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 367	3 134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 067	9 058
Kokku lühiajalised kohustised	8 434	12 192
Kokku kohustised	8 434	12 192
Netovara		
Reservkapital	2 520	2 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-416	-456
Aruandeaasta tulem	21	40
Kokku netovara	2 125	2 104
Kokku kohustised ja netovara	10 559	14 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 819	4 749
Muud tulud	5	4
Kokku tulud	4 824	4 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102	-114
Mitmesugused tegevuskulud	-4 701	-4 599
Kokku kulud	-4 803	-4 713
Põhitegevuse tulem	21	40
Aruandeaasta tulem	21	40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 057	3 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 643	-1 380
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 565	2 038
Kokku rahavood	-1 565	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 821	5 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 565	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 256	7 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 520	-456	2 064
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2018	2 520	-416	2 104
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2019	2 520	-395	2 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse pr.-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu,kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga.Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude"või "Muude kulude"kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB	6 256	7 821
Kokku raha	6 256	7 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 936	1 936
Ostjatelt laekumata arved	1 936	1 936
Ettemaksed	2 367	2 367
Tulevaste perioodide kulud	2 367	2 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 303	4 303
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 505	2 505
Ostjatelt laekumata arved	2 505	2 505
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Ettemaksed	2 970	2 970
Tulevaste perioodide kulud	2 970	2 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 475	6 475

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 367	2 367
Kokku võlad ja ettemaksed	2 367	2 367
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 134	3 134

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 367	3 134
Kokku võlad tarnijatele	2 367	3 134

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 819	4 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 819	4 749

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus, hooldus, koristusteenused	4 701	4 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 701	4 599

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 122	3 134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2410 EUR
2	1622 EUR
3	1032 EUR
4	1241 EUR
5	1602 EUR
6	1456 EUR
7	1251 EUR
8	2813 EUR
9	1948 EUR
10	911 EUR
11	1264 EUR
12	1400 EUR
13	1521 EUR
14	1157 EUR
15	2279 EUR
16	1992 EUR
17	847 EUR
18	1638 EUR
19	1445 EUR
20	1343 EUR
21	1709 EUR
Kokku:	32881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 7 korteriühistu (registrikood: 80395604) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMOR SINIVEE	Juhatuse liige	30.10.2020
REIGO KALJULA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahtratee7@gmail.com