

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 7 korteriühistu

registrikood: 80395604

e-posti aadress: vahtratee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Peetri alevikus, Rae Vallas Vahtra tee 7 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates maikuust 2020 a. Vahtra tee 7 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

2021 aastal teostati väiksemahulisi hooldus-ja remonditöid.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2021 23 341 eurot.

Reservfondi koguti 7500 eurot

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Vahtra tee 7 KÜ on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Eesti Energia AS	elektrienergia
AS Elveso	vesi-ja kanalisatsioon
Energate OÜ	gaas
Alexela AS	gaas
Eesti Keskkonnateenused AS	jäätmekäitlus
Aivest Hooldus OÜ	raamatupidamisteenus
Betchell Ganas Banal OÜ	sisekoristus

Aastaaruanne on koostatud eurodes

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 341	14 593	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4 802	3
Kokku käibevarad	23 341	19 395	
Kokku varad	23 341	19 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	2 355	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 627	
Kokku lühiajalised kohustised	0	15 982	
Kokku kohustised	0	15 982	
Netovara			
Reservkapital	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 875	-395	
Aruandeaasta tulem	3 946	1 288	
Kokku netovara	23 341	3 413	
Kokku kohustised ja netovara	23 341	19 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 500	4 600	6
Kokku tulud	7 500	4 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 554	-3 312	7
Kokku kulud	-3 554	-3 312	
Põhitegevuse tulem	3 946	1 288	
Aruandeaasta tulem	3 946	1 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 946	1 288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 109	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 802	5 940	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 748	8 337	
Kokku rahavood	8 748	8 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 593	6 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 748	8 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 341	14 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 520	15 587	18 107
Aruandeaasta tulem		1 288	1 288
Muutused reservides		-15 982	-15 982
31.12.2020	2 520	893	3 413
Aruandeaasta tulem		3 946	3 946
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 982	15 982
31.12.2021	2 520	20 821	23 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 7 on koostanud 2021 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse pr.-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse billansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad tarnijatele ning muud lühi-ja pikaajalised kohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses,milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil,kui leiab aset remonditöödeteostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.Hooldus kuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks.Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.Tulu(kulu)kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapooled:

korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB	23 341	14 593
Kokku raha	23 341	14 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 323	1 323
Ostjatelt laekumata arved	1 323	1 323
Ettemaksed	3 479	3 479
Tulevaste perioodide kulud	3 479	3 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 802	4 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 355	2 355
Kokku võlad ja ettemaksed	2 355	2 355

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	0	2 355
Kokku võlad tarnijatele	0	2 355

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 500	4 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 500	4 600

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus, hooldus, koristusteenused	3 554	3 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 554	3 312

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra tee 7-1	2644 EUR
Vahtra tee 7-2	1291 EUR
Vahtra tee 7-3	777 EUR
Vahtra tee 7-4	1151 EUR
Vahtra tee 7-5	1289 EUR
Vahtra tee 7-6	1216 EUR
Vahtra tee 7-7	1020 EUR
Vahtra tee 7-8	2171 EUR
Vahtra tee 7-9	1555 EUR
Vahtra tee 7-10	808 EUR
Vahtra tee 7-11	1413 EUR
Vahtra tee 7-12	1248 EUR
Vahtra tee 7-13	1287 EUR
Vahtra tee 7-14	1068 EUR
Vahtra tee 7-15	1946 EUR
Vahtra tee 7-16	1833 EUR
Vahtra tee 7-17	957 EUR
Vahtra tee 7-18	1516 EUR
Vahtra tee 7-19	1128 EUR
Vahtra tee 7-20	1169 EUR
Vahtra tee 7-21	1553 EUR
Kokku:	29040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 7 korteriühistu (registrikood: 80395604) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SADAM	Juhatuse liige	23.05.2024