

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80395589

telefon: +372 5130096

e-posti aadress: tulbi8.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Tulbi juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele ja KÜ esimehele 2020 a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 855	5 733	2
Nõuded ja ettemaksed	1 383	1 001	3
Kokku käibevarad	8 238	6 734	
Kokku varad	8 238	6 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 360	816	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 360	816	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 193	5 277	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 193	5 277	
Kokku kohustised	7 553	6 093	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	551	801	
Aruandeaasta tulem	44	-250	
Kokku netovara	685	641	
Kokku kohustised ja netovara	8 238	6 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 907	1 328	7
Muud tulud	17	0	
Kokku tulud	1 924	1 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-663	-93	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 217	-1 485	8
Kokku kulud	-1 880	-1 578	
Põhitegevuse tulem	44	-250	
Aruandeaasta tulem	44	-250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 692	10 673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 570	-9 625
Kokku rahavood põhitegevusest	1 122	1 048
Kokku rahavood	1 122	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 733	4 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 122	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 855	5 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	90	801	891
Aruandeaasta tulem	0	-250	-250
31.12.2019	90	551	641
Aruandeaasta tulem	0	44	44
31.12.2020	90	595	685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tulbi 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite alusel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summa. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arveid, nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. KÜ liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena, korteriühistu on siin vahendaja.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) korteriomanikke
- 2) KÜ juhatust

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS LHV PANK	6 855	5 733
Kokku raha	6 855	5 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 383	1 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 001	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001	1 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	780	780	5
Saadud ettemaksed	580	580	
Muud saadud ettemaksed	580	580	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	816	816	5
Kokku võlad ja ettemaksed	816	816	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	61	60
Tallinna Jäätmekekeskus	33	24
Eesti Gaas AS	120	120
Eesti Energia AS	391	444
Elektrum Eesti OÜ	145	138
Itera Consult OÜ	30	30
Kokku võlad tarnijatele	780	816

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 870	1 500	-93	5 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 870	1 500	-93	5 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 870	1 500	-93	5 277
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 277	1 579	-663	6 193
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 277	1 579	-663	6 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 277	1 579	-663	6 193

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	540	540
Raamatupidamisteenus	510	501
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	663	93
Kindlustus	194	194
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 907	1 328

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	513	774
Raamatupidamine	420	420
KÜ net programm	90	90
Kindlustus	194	194
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 217	1 485

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 383	6 773	1 001	5 277

Juhatusale ei maksta mingit tasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 8-1	1069 EUR
Tulbi 8-2	778 EUR
Tulbi 8-3	1516 EUR
Tulbi 8-4	1285 EUR
Tulbi 8-5	616 EUR
Tulbi 8-6	1184 EUR
Tulbi 8-7	1235 EUR
Tulbi 8-8	2090 EUR
Tulbi 8-G11	302 EUR
Kokku:	10075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tallinn, Tulbi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80395589) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ZIMBROT	Juhatuse liige	20.04.2021
RAINER VILLIDO	Juhatuse liige	21.04.2021
REIO VIIDING	Juhatuse liige	02.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130096
E-posti aadress	tulbi8.juhatus@gmail.com