

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80395589

telefon: +372 5130096

e-posti aadress: tulbi8.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 8 tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Tulbi juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele ja KÜ esimehele makstakse alates 2021. aasta detsembrist juhatuse liikme tasu.

Suuremaid remonditöid 2021. aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 449	6 855	2
Nõuded ja ettemaksed	2 316	1 383	3
Kokku käibevarad	10 765	8 238	
Kokku varad	10 765	8 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 370	1 360	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 370	1 360	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 652	6 193	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 652	6 193	
Kokku kohustised	10 022	7 553	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	595	551	
Aruandeaasta tulem	58	44	
Kokku netovara	743	685	
Kokku kohustised ja netovara	10 765	8 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 326	1 907	7
Muud tulud	-56	17	
Kokku tulud	2 270	1 924	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 041	-663	
Mitmesugused tegevuskulud	-901	-1 217	8
Tööjõukulud	-270	0	9
Kokku kulud	-2 212	-1 880	
Põhitegevuse tulem	58	44	
Aruandeaasta tulem	58	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 992	9 692
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 398	-8 570
Kokku rahavood põhitegevusest	1 594	1 122
Kokku rahavood	1 594	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 855	5 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 594	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 449	6 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	90	551	641
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2020	90	595	685
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2021	90	653	743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tulbi 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite alusel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summa. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arveid, nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. KÜ liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena, korteriühistu on siin vahendaja.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) korteriomanikke
- 2) KÜ juhatust

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS LHV PANK	8 449	6 855
Kokku raha	8 449	6 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 316	2 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 316	2 316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 383	1 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 443	1 443
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	111	111
Saadud ettemaksed	657	657
Kokku võlad ja ettemaksed	2 370	2 370
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Saadud ettemaksed	580	580
Muud saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	62	61
Tallinna Jäätmekeskus	33	33
Eesti Gaas AS	56	120
Eesti Energia AS	1 020	391
Elektrum Eesti OÜ	134	145
Itera Consult OÜ	30	30
GasTerm	108	0
Kokku võlad tarnijatele	1 443	780

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 277	1 579	-663	6 193
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 277	1 579	-663	6 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 277	1 579	-663	6 193
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 193	2 500	-1 041	7 652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 193	2 500	-1 041	7 652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 193	2 500	-1 041	7 652

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	540	540
Raamatupidamisteenus	475	510
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 041	663
Muud	270	194
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 326	1 907

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	428	513
Raamatupidamine	360	420
KÜ net programm	113	90
Muud	0	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	901	1 217

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	203	0
Sotsiaalmaksud	67	0
Kokku tööjõukulud	270	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 316	1 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 316	1 383
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	387	581
Kokku võlad ja ettemaksed	387	581

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 652	6 193
Kokku võlad ja ettemaksed	7 652	6 193

Juhatusale makstakse tasu alates 2022 a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 8-1	1342 EUR
Tulbi 8-2	825 EUR
Tulbi 8-3	1770 EUR
Tulbi 8-4	1547 EUR
Tulbi 8-5	729 EUR
Tulbi 8-6	1487 EUR
Tulbi 8-7	1413 EUR
Tulbi 8-8	2516 EUR
Tulbi 8-G11	297 EUR
Kokku:	11926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Tallinn, Tulbi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80395589) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ZIMBROT	Juhatuse liige	16.05.2022
REIO VIIDING	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130096
E-posti aadress	tulbi8.juhatus@gmail.com