

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Kuusiku alevik, Mõisa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80395567

telefon: +372 59047872

e-posti aadress: janne@lastehoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mõisa tee 3 asutati jaanuaris 2016.a.

KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. KÜ kuulub 11 liiget. Ühiselt hooldatakse ja koristatakse maja ümbrust. vajadusel teostatakse jooksvaid väikeremont- ja parandustöid.

KÜ palgal ei ole ühtegi inimest. Raamatupidamisarvetuse eest vastutab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 511	958
Nõuded ja ettemaksed	160	668
Kokku käibevarad	1 671	1 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Kokku põhivarad	2 000	0
Kokku varad	3 671	1 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	61	99
Kokku lühiajalised kohustised	2 061	99
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	0
Kokku kohustised	4 061	99
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 353	533
Aruandeaasta tulem	-1 917	820
Kokku netovara	-390	1 527
Kokku kohustised ja netovara	3 671	1 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 989	1 839
Annetused ja toetused	2 000	0
Tulu ettevõtlusest	242	76
Kokku tulud	5 231	1 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 148	-1 095
Kokku kulud	-7 148	-1 095
Põhitegevuse tulem	-1 917	820
Aruandeaasta tulem	-1 917	820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 917	820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 492	-229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 962	56
Kokku rahavood põhitegevusest	553	647
Kokku rahavood	553	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958	311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 511	958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	174	533	707
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2017	174	1 353	1 527
Aruandeaasta tulem		-1 917	-1 917
31.12.2018	174	-564	-390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa tee 3

Aruande periood:

01.01.2018-31.12.2018

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ Mõisa tee 3 juhatus on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ha õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Mõisa tee 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha loetakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - põhitegevuse tulemit korrigeeritakse elimineerides põhitegevusega seotud nõuete, kohustuste ja ettemaksete saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Selles osas kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded korteriomanike vastu, kus kajastatakse laekumata summasid kommunaalmaksete ja hooldustasude eest neile esitatud arvete järgi.

Varud

KÜ Mõisa tee 3 ei toimu varude arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Mõisa tee 3 bilansis ei esine materiaalet ega immateriaalset põhivara.

Tulud

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. KÜ tulud moodustavad hooldustasudest, sisseastumis- ja liikmemaksudest, saadud viivistest. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes sihtlaekumistena. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna. Laekunud summade arvelt kaetakse KÜ-s tehtavad kulud. Kasumiaruandes kajastatakse tulud järgnevasse perioodi edasikantava jäägina.

Kulud

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ palgal ei ole ühtegi inimest

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	240 EUR
2	178 EUR
3,14	600 EUR
4	318 EUR
5	136 EUR
6,7,8,13	512 EUR
9	223 EUR
10	273 EUR
11	523 EUR
12	161 EUR
15	679 EUR
Kokku:	3843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2019

Rapla vald, Kuusiku alevik, Mõisa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80395567) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE LIIDIK	Juhatuse liige	24.05.2019
MAUNO-MARTIN BLOND	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59047872
E-posti aadress	janne@lastehoid.ee