

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Kuusiku alevik, Mõisa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80395567

telefon: +372 59047872

e-posti aadress: janne@lastehoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mõisa tee 3 asutati jaanuaris 2016.a.

KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. KÜ kuulub 11 liiget. Ühiselt hooldatakse ja koristatakse maja ümbrust. vajadusel teostatakse jooksvaid väikeremont- ja parandustöid.

KÜ palgal ei ole ühtegi inimest. Raamatupidamisarvetuse eest vastutab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	826	208
Nõuded ja ettemaksed	5 166	1 886
Kokku käibevarad	5 992	2 094
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 200	9 075
Kokku põhivarad	8 200	9 075
Kokku varad	14 192	11 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 200	9 075
Võlad ja ettemaksed	74	95
Kokku lühiajalised kohustised	8 274	9 170
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 200	9 075
Võlad ja ettemaksed	1 193	1 193
Kokku pikaajalised kohustised	9 393	10 268
Kokku kohustised	17 667	19 438
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 443	-14 157
Aruandeaasta tulem	4 794	5 714
Kokku netovara	-3 475	-8 269
Kokku kohustised ja netovara	14 192	11 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 470	13 560
Annetused ja toetused	50 000	44 746
Kokku tulud	63 470	58 306
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 676	-52 592
Kokku kulud	-58 676	-52 592
Põhitegevuse tulem	4 794	5 714
Aruandeaasta tulem	4 794	5 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 794	5 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 405	8 906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 771	-15 850
Kokku rahavood põhitegevusest	618	-1 230
Kokku rahavood	618	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208	1 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	826	208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	174	-14 157	-13 983
Aruandeaasta tulem		5 714	5 714
31.12.2021	174	-8 443	-8 269
Aruandeaasta tulem		4 794	4 794
31.12.2022	174	-3 649	-3 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa tee 3

Aruande periood:

01.01.2022-31.12.2022

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ Mõisa tee 3 juhatus on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ha õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Mõisa tee 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha loetakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - põhitegevuse tulemit korrigeeritakse elimineerides põhitegevusega seotud nõuete, kohustuste ja ettemaksete saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Selles osas kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded korteriomanike vastu, kus kajastatakse laekumata summasid kommunaalmaksete ja hooldustasude eest neile esitatud arvete järgi.

Varud

KÜ Mõisa tee 3 ei toimu varude arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Mõisa tee 3 bilansis ei esine materiaalet ega immateriaalet põhivara.

Annetused ja toetused

Muinususkaitseameti poolt maksti välja toetus 50 000 eurot

Tulud

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. KÜ tulud moodustavad hooldustasudest, sisseastumis- ja liikmemaksudest, saadud viivistest. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes sihtlaekumistena. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna. Laekunud summade arvelt kaetakse KÜ-s tehtavad kulud. Kasumiaruandes kajastatakse tulud järgnevasse perioodi edasikantava jäägina.

Kulud

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ palgal ei ole ühtegi inimest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	11	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	8 200	9 075
Kokku laenukohustised	8 200	9 075

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	17 000	10 000	17 925	9 075	1 870
Kokku antud laenud	17 000	10 000	17 925	9 075	1 870

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	9 075	10 000	10 875	8 200	999
Kokku antud laenud	9 075	10 000	10 875	8 200	999

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	911 EUR
Korter 2	618 EUR
Korter 3,14	1939 EUR
Korter 4	974 EUR
Korter 5	527 EUR
Korter 6,7,8,13	2633 EUR
Korter 9	794 EUR
Korter 10	758 EUR
Korter 11	2081 EUR
Korter 12	757 EUR
Korter 15	2676 EUR
Kokku:	14668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Rapla vald, Kuusiku alevik, Mõisa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80395567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAUNO-MARTIN BLOND	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59047872
E-posti aadress	janne@lastehoid.ee