

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Siidisaba 13

registrikood: 80395366

tänavatalu nimi, Siidisaba tn 13/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5523514, +372 5118398, +372 5298909

e-posti aadress: kusiidisaba13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siidisaba 13 on 04.01.2016 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Siidisaba 13 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.01.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 816	0	2
Nõuded ja ettemaksed	14 909	0	3
Kokku käibevarad	25 725	0	
Kokku varad	25 725	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 157	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 157	0	
Kokku kohustised	21 157	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 950	0	
Aruandeaasta tulem	-382	0	
Kokku netovara	4 568	0	
Kokku kohustised ja netovara	25 725	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.01.2016 - 31.12.2016	04.01.2016 - 04.01.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 104	0	5
Kokku tulud	9 104	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 090	0	6
Muud kulud	-396	0	
Kokku kulud	-9 486	0	
Põhitegevuse tulem	-382	0	
Aruandeaasta tulem	-382	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2016 - 31.12.2016	04.01.2016 - 04.01.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-382	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 909	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 157	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 866	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 950	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 950	0
Kokku rahavood	10 816	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 816	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 816	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-382	-382
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 950		4 950
31.12.2016	4 950	-382	4 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Siidisaba 13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	04.01.2016
Arvelduskonto pangas	10 816	0
Kokku raha	10 816	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 879	10 879
Ostjatelt laekumata arved	10 879	10 879
Muud nõuded	3 969	3 969
Viitlaekumised	3 969	3 969
Kindlustusmaks	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 909	14 909

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved korteriomanikele jaanuaris 2017

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Saadud ettemaksed	2	2
Remondifond	17 037	17 037
Kokku võlad ja ettemaksed	21 157	21 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.01.2016 - 31.12.2016	04.01.2016 - 04.01.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 445	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 235	0
Kindlustusmaksed	424	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 104	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	04.01.2016 - 31.12.2016	04.01.2016 - 04.01.2016
Remonditööd	1 235	0
Hooldustööd	7 431	0
Kindlustusmaks	424	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 090	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	04.01.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	29	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Siidisaba 13 (registrikood: 80395366) 04.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI VAHER	Juhatuse liige	27.02.2018
ALARI KRIST	Juhatuse liige	28.02.2018
PILLE SILD	Juhatuse liige	28.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118398
Mobiiltelefon	+372 5298909
Mobiiltelefon	+372 5523514
E-posti aadress	kusiidisaba13@gmail.com