

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Siidisaba 13

registrikood: 80395366

telefon: +372 5523514, +372 5118398, +372 5298909

e-posti aadress: kusiidisaba13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siidisaba 13 on 04.01.2016 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Siidisaba 13 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 387	10 816	2
Nõuded ja ettemaksed	11 972	14 909	3
Kokku käibevarad	21 359	25 725	
Kokku varad	21 359	25 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 802	21 157	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 802	21 157	
Kokku kohustised	16 802	21 157	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 950	4 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-382	0	
Aruandeaasta tulem	-11	-382	
Kokku netovara	4 557	4 568	
Kokku kohustised ja netovara	21 359	25 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	04.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 619	9 104	5
Kokku tulud	23 619	9 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 612	-9 090	6
Muud kulud	-18	-396	
Kokku kulud	-23 630	-9 486	
Põhitegevuse tulem	-11	-382	
Aruandeaasta tulem	-11	-382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	04.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	-382	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 937	-14 909	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 355	21 157	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 429	5 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	4 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 950	
Kokku rahavood	-1 429	10 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 816	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 429	10 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 387	10 816	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-382	-382
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 950		4 950
31.12.2016	4 950	-382	4 568
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2017	4 950	-393	4 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Siidisaba 13 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	9 387	10 816
Kokku raha	9 387	10 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 967	7 967
Ostjatelt laekumata arved	7 967	7 967
Muud nõuded	3 946	3 946
Viitlaekumised	3 946	3 946
Kindlustusmaks	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 972	11 972
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 879	10 879
Ostjatelt laekumata arved	10 879	10 879
Muud nõuded	3 969	3 969
Viitlaekumised	3 969	3 969
Kindlustusmaks	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 909	14 909

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 107	4 107
Saadud ettemaksed	31	31
Remondifond	12 664	12 664
Kokku võlad ja ettemaksed	16 802	16 802
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Saadud ettemaksed	2	2
Remondifond	17 037	17 037
Kokku võlad ja ettemaksed	21 157	21 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	04.01.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 318	7 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 575	1 235
Kindlustusmaksed	726	424
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 619	9 104

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	04.01.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	10 575	1 235
Hooldustööd	12 311	7 431
Kindlustusmaks	726	424
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 612	9 090

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Korteriühistu Siidisaba 13 (registrikood: 80395366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI VAHER	Juhatuse liige	14.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298909
Mobiiltelefon	+372 5118398
Mobiiltelefon	+372 5523514
E-posti aadress	kusiidisaba13@gmail.com