

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80395248

telefon: +372 56285111, +372 53418869, +372 5248822

e-posti aadress: savala2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Savala 2i registreeriti 30.12.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku ((20 eraisikut ja 4 korterit kuulub juriidilistele isikutele). Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid ei makstud. Ükski juhatuse liige juhatuse liikme tasusid ega töötasu saanud ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Savala 2 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on asutamiskoosoleku otsuse alusel 0.30/m2 kohta.

Hooldus-remondirahasid korjati 2018.a. summas 4721 eurot, kütmise eest 11213 eurot..

2018 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 4148 eurot (sellest üle tähtaja võlgnevus oli 1802 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 815 eurot.

2016.a.l teostati järgmisi remonditöid:

- keldriakende vahetus 2791 eurot

2017.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Juhatus leiab, et Savala 2 on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2019. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2018.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 615	25 421
Nõuded ja ettemaksed	4 149	4 048
Kokku käibevarad	31 764	29 469
Kokku varad	31 764	29 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 500	1 256
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	1 256
Kokku kohustised	2 500	1 256
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 702	1 702
Reservid	9 602	9 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 909	7 539
Aruandeaasta tulem	1 051	9 370
Kokku netovara	29 264	28 213
Kokku kohustised ja netovara	31 764	29 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 935	14 164
Annetused ja toetused	0	6 473
Muud tulud	70	1
Kokku tulud	16 005	20 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 301	-5 894
Tööjõukulud	-7 657	-5 377
Kokku kulud	-14 958	-11 271
Põhitegevuse tulem	1 047	9 367
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 051	9 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 047	9 367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-787
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 244	717
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	9 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	529
Kokku rahavood	2 194	9 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 421	15 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	9 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 615	25 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 702	9 073	7 539	18 314
Aruandeaasta tulem			9 370	9 370
Asutajate ja liikmete väljamaksed		529		529
31.12.2017	1 702	9 602	16 909	28 213
Aruandeaasta tulem			1 051	1 051
31.12.2018	1 702	9 602	17 960	29 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savala 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 992	5 204
Sotsiaalmaksud	665	173
Kokku tööjõukulud	7 657	5 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	791 EUR
2 korter	418 EUR
3 korter	1149 EUR
4 korter	614 EUR
5 korter	510 EUR
6 korter	1295 EUR
7 korter	618 EUR
8 korter	767 EUR
9 korter	768 EUR
10 korterr	1648 EUR
11 korter	1523 EUR
12 korter	1355 EUR
13 korter	1296 EUR
14 korter	1278 EUR
15 korter	1256 EUR
16 korter	1270 EUR
17 korter	545 EUR
18 korter	1273 EUR
19 korter	615 EUR
20 korter	530 EUR
21 korter	1064 EUR
22 korter	1033 EUR
23 korter	424 EUR
24 korter	968 EUR
Kokku:	23008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2019

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80395248) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNES VÄLK	Juhatuse liige	19.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418869
Mobiiltelefon	+372 5248822
Mobiiltelefon	+372 56285111
E-posti aadress	savala2ku@gmail.com