

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80395248

telefon: +372 56285111, +372 5245726, +372 5248822

e-posti aadress: savala2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 2 registreeriti 30.12.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomaniikku ((19 eraisikut ja 5 korterit kuulub juriidilistele isikutele). Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus liikmetele aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid ei makstud. Ühele juhatus liikmele maksti juhatus liikme tasu summas 2200 EUR.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Kaare 2 tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on üldkoosoleku otsuse alusel 1.00/m² kohta.

Hooldus-remondirahasid korjati 2019.a. summas 8394 eurot, kütmise eest 16525 eurot..

2019 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 5419 eurot (sellest üle tähtaja võlgnevus oli 2151 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 718 eurot.

2016.a.l teostati järgmisi remonditöid:

- keldriakende vahetus 2791 eurot

2017.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2018.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Juhatus leiab, et Kaare 2 on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2020. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2019.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 728	27 615
Nõuded ja ettemaksed	5 419	4 149
Kokku käibevarad	35 147	31 764
Kokku varad	35 147	31 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 969	2 500
Kokku lühiajalised kohustised	2 969	2 500
Kokku kohustised	2 969	2 500
Netovara		
Reservkapital	1 702	1 702
Reservid	9 602	9 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 960	16 909
Aruandeaasta tulem	2 914	1 051
Kokku netovara	32 178	29 264
Kokku kohustised ja netovara	35 147	31 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 919	15 935
Muud tulud	3	70
Kokku tulud	24 922	16 005
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 547	-7 301
Tööjõukulud	-10 465	-7 657
Kokku kulud	-22 012	-14 958
Põhitegevuse tulem	2 910	1 047
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	2 914	1 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 910	1 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 271	-101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	470	1 244
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 113	2 194
Kokku rahavood	2 113	2 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 615	25 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 113	2 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 728	27 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 702	9 602	16 909	28 213
Aruandeaasta tulem			1 051	1 051
31.12.2018	1 702	9 602	17 960	29 264
Aruandeaasta tulem			2 914	2 914
31.12.2019	1 702	9 602	20 874	32 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savala 2 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Küttepuit	3 607	731
Kivisüsi	4 425	4 148
Raamatupidamisteenus	748	552
Katlamaja hooldus ja remont	666	160
Pangateenus	20	15
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	541	370
Üldelekter	502	629
Katuse remont	0	180
Muru niitmine	660	180
Kütus, materjalid	0	27
Muud kulud	0	124
Riigilõiv	7	7
Maja kindlustus	371	0
Hüvitis (auto remondi eest)	0	178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 547	7 301

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 191	6 992
Sotsiaalmaksud	2 274	665
Kokku tööjõukulud	10 465	7 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 200	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1097 EUR
2	672 EUR
3	1637 EUR
4	958 EUR
5	804 EUR
6	1739 EUR
7	965 EUR
8 ja 9	2172 EUR
10	2281 EUR
11	1889 EUR
12	1926 EUR
13	1866 EUR
14	1856 EUR
15	1306 EUR
16	1480 EUR
17	919 EUR
18	1647 EUR
19	964 EUR
20	752 EUR
21	1481 EUR
22	1352 EUR
23	639 EUR
24	1390 EUR
Kokku:	31792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80395248) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNES VÄLK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285111
Mobiiltelefon	+372 5248822
Mobiiltelefon	+372 5245726
E-posti aadress	savala2ku@gmail.com