

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80395248

telefon: +372 56285111, +372 5245726, +372 5248822

e-posti aadress: savala2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 2 registreeriti 30.12.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomaniikki ((19 eraisikut ja 5 korterit kuulub juriidilistele isikutele). Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus liikmetele aruandeperioodil juhatus liikme tasu, isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid ei makstud.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Kaare 2 tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on üldkoosoleku otsuse alusel 1.00/m² kohta.

Hooldus-remondirahasid korjati 2021.a. summas 15738 eurot, kütmise eest 16525 eurot..

2021 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 558 eurot (sellest üle tähtaja võlgnevus oli 2200 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 5743 eurot.

2016.a.l teostati järgmisi remonditöid:

- keldriakende vahetus 2791 eurot

2017.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2018.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2020.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Aruandeperioodil osteti olemasolevale katlale pelletipõleti summas 4128 eurot.

Juhatus leiab, et Kaare 2 on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2022. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2021.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 751	38 113
Nõuded ja ettemaksed	5 582	6 534
Kokku käibevarad	50 333	44 647
Kokku varad	50 333	44 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 743	3 034
Kokku lühiajalised kohustised	5 743	3 034
Kokku kohustised	5 743	3 034
Netovara		
Reservkapital	1 702	1 702
Reservid	9 602	9 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 309	20 874
Aruandeaasta tulem	2 977	9 435
Kokku netovara	44 590	41 613
Kokku kohustised ja netovara	50 333	44 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 296	32 614
Kokku tulud	32 296	32 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 111	-10 131
Tööjõukulud	-9 212	-13 052
Kokku kulud	-29 323	-23 183
Põhitegevuse tulem	2 973	9 431
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	2 977	9 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 973	9 431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	953	-1 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 708	65
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 638	8 385
Kokku rahavood	6 638	8 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 113	29 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 638	8 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 751	38 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 702	9 602	20 874	32 178
Aruandeaasta tulem			9 435	9 435
31.12.2020	1 702	9 602	30 309	41 613
Aruandeaasta tulem			2 977	2 977
31.12.2021	1 702	9 602	33 286	44 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Küttepuit	2 236	1 336
Kivisüsi	0	4 425
Raamatupidamisteenus	720	720
Katlamaja hooldus ja remont	98	75
Pangateenus	19	19
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	2 363	525
Katla kütminr	3 264	0
Katuse remont	0	120
Muru niitmine	1 068	900
Puude ladumine	42	295
Elektripaigaldise audit	0	348
Riigilõiv	0	7
Maja kindlustus	470	439
Puude lõhkumine	461	922
Kivisöe vedu	84	0
Brikett	1 000	0
Pellet	4 158	0
Pelletipõleti	4 128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 111	10 131

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 930	9 755
Sotsiaalmaksud	2 282	3 297
Kokku tööjõukulud	9 212	13 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1468 EUR
2	850 EUR
3	2042 EUR
4	1229 EUR
5	978 EUR
6	2065 EUR
7	2078 EUR
8	2704 EUR
10	2802 EUR
11	2242 EUR
12	2380 EUR
13	2202 EUR
14	2261 EUR
15	1678 EUR
16	1437 EUR
17	1073 EUR
18	2028 EUR
19	1386 EUR
20	940 EUR
21	1844 EUR
22	1636 EUR
23	819 EUR
24	1771 EUR
Kokku:	39913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80395248) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNES VÄLK	Juhatuse liige	09.09.2022
HENRY TAMMANN	Juhatuse liige	09.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245726
Mobiiltelefon	+372 5248822
Mobiiltelefon	+372 56285111
E-posti aadress	savala2ku@gmail.com