

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuleviku tee 10

registrikood: 80395136

tänav a nimi, Tuleviku tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: egon@gersen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud.

Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Reservfond on seisuga 31.12.2016 summas 2540 eurot.

2017. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	29.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 058	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 315	0	3
Kokku käibevarad	11 373	0	
Kokku varad	11 373	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 736	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 540	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 276	0	
Kokku kohustised	7 276	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 814	0	
Aruandeaasta tulem	1 283	0	
Kokku netovara	4 097	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 373	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.12.2015 - 31.12.2016	29.12.2015 - 29.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 147	0	7
Muud tulud	70	0	
Kokku tulud	21 217	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 059	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 875	0	
Kokku kulud	-19 934	0	
Põhitegevuse tulem	1 283	0	
Aruandeaasta tulem	1 283	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.12.2015 - 31.12.2016	29.12.2015 - 29.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 283	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 315	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 736	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 540	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 244	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 814	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 814	0	
Kokku rahavood	7 058	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 058	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 058	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.12.2015	0	0	0
29.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1 283	1 283
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 814	0	2 814
31.12.2016	2 814	1 283	4 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	29.12.2015
Pangakonto	7 058	0
Kokku raha	7 058	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725	
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520	4
Muud nõuded	70	70	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 315	4 315	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		96
Ettemaksukonto jääk	520	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	96

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	70	70

Muude nõuete all on kajastatud vahendavate kommunaalteenuste nõue.

2016. aastal on vahendatud järgmiseid teenuseid:

- vesi - 2 300,93 eurot;
- elektrienergia - 23 601,90 eurot;
- gaas - 15 668,71 eurot;
- prügivedu - 610,74 eurot;
- valveteenus - 1 709,65 eurot;
- fonolukukasutamine - 388,94 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 640	4 640	
Maksuvõlad	96	96	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 736	4 736	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.12.2015 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	12 088
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	9 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 147

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	29.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 209

29.12.2015 - 31.12.2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	59 013
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 110	0

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikme tasu makstud aruandlusperioodil.

Lisa 10 Revidendi aruanne

K/Ü Tuleviku tee 10**Revidendi aruanne 06.03.2017**

Olen revideerinud K/Ü Tuleviku tee raamatupidamise 2016.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne ning majandustegevust eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja samuti raamatupidamise algdokumente.

Juhatus kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Aastaaruande koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning muudest vastavat tegevusala reguleerivatest normatiivaktidest.

Revidendi arvamus

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2016 aasta aruande ja 2016 aasta majandustegevuse osas. K/Ü Tuleviku tee 10 juhatus on K/Ü rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt.

Revidendi hinnangul kajastab 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt K/Ü Tuleviku tee 10 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku K/Ü Tuleviku tee 10 üldkoosolekule kinnitada 2016 majandusaasta aruanne.

Lugupidamisega

Simo Söödor

K/Ü Tuleviku tee 10 revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

Korteriühistu Tuleviku tee 10 (registrikood: 80395136) 29.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON LUIK	Juhatuse esimees	22.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@gersen.ee