

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tuleviku tee 10

registrikood: 80395136

tänavanimi: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harjumaa

indeks: 75312

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

2018. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 870	7 058
Nõuded ja ettemaksed	8 804	4 315
Kokku käibevarad	12 674	11 373
Kokku varad	12 674	11 373
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 069	4 736
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 290	2 540
Kokku lühiajalised kohustised	9 359	7 276
Kokku kohustised	9 359	7 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 283	0
Aruandeaasta tulem	-782	1 283
Kokku netovara	3 315	4 097
Kokku kohustised ja netovara	12 674	11 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 834	21 147
Muud tulud	0	70
Kokku tulud	14 834	21 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 727	-9 059
Mitmesugused tegevuskulud	-11 889	-10 875
Kokku kulud	-15 616	-19 934
Põhitegevuse tulem	-782	1 283
Aruandeaasta tulem	-782	1 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-782	1 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 490	-4 315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 334	4 736
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	750	2 540
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 188	4 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 814
Kokku rahavood	-3 188	7 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 058	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 188	7 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 870	7 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1 283	1 283
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 814	0	2 814
31.12.2016	2 814	1 283	4 097
Aruandeaasta tulem		-782	-782
31.12.2017	2 814	501	3 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	3 870	7 058
Kokku raha	3 870	7 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 744	7 744
Ostjatelt laekumata arved	7 744	7 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647
Muud nõuded	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 804	8 804
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Muud nõuded	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 315	4 315

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		221		96
Ettemaksukonto jääk	647		520	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	647	221	520	96

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	413	413
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	70	70

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 680	5 680
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	6 069	6 069
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 640	4 640
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	4 736	4 736

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 107	12 088
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 727	9 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 834	21 147

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 172	3 209

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	63 357
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 518	0

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	59 013
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 110	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Tuleviku tee 10 (registrikood: 80395136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee