

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

2019. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 870	3 870
Nõuded ja ettemaksed	8 896	8 804
Kokku käibevarad	14 766	12 674
Kokku varad	14 766	12 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 424	6 069
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 971	3 290
Kokku lühiajalised kohustised	10 395	9 359
Kokku kohustised	10 395	9 359
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	502	1 283
Aruandeaasta tulem	1 055	-782
Kokku netovara	4 371	3 315
Kokku kohustised ja netovara	14 766	12 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 471	14 834
Kokku tulud	18 471	14 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 565	-3 727
Mitmesugused tegevuskulud	-9 829	-11 889
Muud kulud	-22	0
Kokku kulud	-17 416	-15 616
Põhitegevuse tulem	1 055	-782
Aruandeaasta tulem	1 055	-782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 055	-782
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-4 490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	1 334
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	681	750
Kokku rahavood põhitegevusest	2 000	-3 188
Kokku rahavood	2 000	-3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 870	7 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 000	-3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 870	3 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 814	1 283	4 097
Aruandeaasta tulem		-782	-782
31.12.2017	2 814	501	3 315
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	2 814	1 557	4 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	5 870	3 870
Kokku raha	5 870	3 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 657	7 657
Ostjatelt laekumata arved	7 657	7 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Muud nõuded	1 021	1 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 896	8 896
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 744	7 744
Ostjatelt laekumata arved	7 744	7 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647
Muud nõuded	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 804	8 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		221
Ettemaksukonto jääk	218		647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218		647	221

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 021	1 021
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	413	413

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 424	6 424
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 680	5 680
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	6 069	6 069

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 906	11 107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 565	3 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 471	14 834

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 240	7 172

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	87 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 503	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	63 357
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 518	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	10263 EUR
Tuleviku tee 10-2	1711 EUR
Tuleviku tee 10-3	14274 EUR
Tuleviku tee 10-4	21506 EUR
Tuleviku tee 10-5	2310 EUR
Tuleviku tee 10-6	1857 EUR
Tuleviku tee 10-7	1742 EUR
Tuleviku tee 10-8	4280 EUR
Tuleviku tee 10-9	1819 EUR
Tuleviku tee 10-10	1671 EUR
Tuleviku tee 10-11	5412 EUR
Tuleviku tee 10-12	772 EUR
Kokku:	67617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee