

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Juhatusele aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

2020. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 167	5 870
Nõuded ja ettemaksed	8 166	8 896
Kokku käibevarad	18 333	14 766
Kokku varad	18 333	14 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 020	6 424
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 869	3 971
Kokku lühiajalised kohustised	13 889	10 395
Kokku kohustised	13 889	10 395
Netovara		
Reservkapital	2 814	2 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 557	502
Aruandeaasta tulem	73	1 055
Kokku netovara	4 444	4 371
Kokku kohustised ja netovara	18 333	14 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 022	18 471
Kokku tulud	15 022	18 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 086	-7 565
Mitmesugused tegevuskulud	-10 863	-9 829
Muud kulud	0	-22
Kokku kulud	-14 949	-17 416
Põhitegevuse tulem	73	1 055
Aruandeaasta tulem	73	1 055

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	1 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	731	-92
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-405	356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 898	681
Kokku rahavood põhitegevusest	4 297	2 000
Kokku rahavood	4 297	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 870	3 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 297	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 167	5 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 814	501	3 315
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	2 814	1 557	4 371
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2019	2 814	1 630	4 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	10 167	5 870
Kokku raha	10 167	5 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 975	6 975
Ostjatelt laekumata arved	6 975	6 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	1 187	1 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 166	8 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 657	7 657
Ostjatelt laekumata arved	7 657	7 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Muud nõuded	1 021	1 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 896	8 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		0
Ettemaksukonto jääk	4		218	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4		218	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 187	1 187
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 021	1 021

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 020	6 020
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020	6 020
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 424	6 424
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 936	10 906
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 086	7 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 022	18 471

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 108	180	7 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	10443 EUR
Tuleviku tee 10-2	1717 EUR
Tuleviku tee 10-3	13995 EUR
Tuleviku tee 10-4	21801 EUR
Tuleviku tee 10-5	2273 EUR
Tuleviku tee 10-6	1714 EUR
Tuleviku tee 10-7	1584 EUR
Tuleviku tee 10-8	4328 EUR
Tuleviku tee 10-9	1785 EUR
Tuleviku tee 10-10	1688 EUR
Tuleviku tee 10-11	5524 EUR
Tuleviku tee 10-12	778 EUR
Kokku:	67630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee