

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

2021. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 239	10 167
Nõuded ja ettemaksed	7 148	8 166
Kokku käibevarad	8 387	18 333
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 681	0
Kokku põhivarad	29 681	0
Kokku varad	38 068	18 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 735	6 020
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 278	7 869
Kokku lühiajalised kohustised	31 013	13 889
Kokku kohustised	31 013	13 889
Netovara		
Reservkapital	2 814	2 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 630	1 557
Aruandeaasta tulem	2 611	73
Kokku netovara	7 055	4 444
Kokku kohustised ja netovara	38 068	18 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 575	15 022
Muud tulud	2 159	0
Kokku tulud	16 734	15 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 631	-4 086
Mitmesugused tegevuskulud	-10 492	-10 863
Kokku kulud	-14 123	-14 949
Põhitegevuse tulem	2 611	73
Aruandeaasta tulem	2 611	73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 611	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 486	731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 351	-405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 934	3 898
Muud rahavood põhitegevusest	7 508	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 188	4 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-19 117	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 116	0
Kokku rahavood	-8 928	4 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 167	5 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 928	4 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 239	10 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 814	1 557	4 371
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2019	2 814	1 630	4 444
Aruandeaasta tulem		2 611	2 611
31.12.2020	2 814	4 241	7 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 239	10 167
Kokku raha	1 239	10 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 242	6 242
Ostjatelt laekumata arved	6 242	6 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 148	7 148
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 975	6 975
Ostjatelt laekumata arved	6 975	6 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	1 187	1 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 166	8 166

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		0
Ettemaksukonto jääk	11		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11		4	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	895	895
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 187	1 187

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 735	20 735
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 735	20 735
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 020	6 020
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020	6 020

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 944	10 936
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 631	4 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 575	15 022

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 217	16 680	6 108	180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	8848 EUR
Tuleviku tee 10-2	1545 EUR
Tuleviku tee 10-3	12307 EUR
Tuleviku tee 10-4	17624 EUR
Tuleviku tee 10-5	1165 EUR
Tuleviku tee 10-6	1220 EUR
Tuleviku tee 10-7	1204 EUR
Tuleviku tee 10-8	3646 EUR
Tuleviku tee 10-9	1482 EUR
Tuleviku tee 10-10	1409 EUR
Tuleviku tee 10-11	4716 EUR
Tuleviku tee 10-12	639 EUR
Kokku:	55805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee