

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab alates 2021. aastast üheliikmeline juhatus. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

2022. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 322	1 239	2
Nõuded ja ettemaksed	12 052	7 148	3
Kokku käibevarad	13 374	8 387	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 713	29 681	5
Kokku põhivarad	26 713	29 681	
Kokku varad	40 087	38 068	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 628	20 735	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 779	10 278	
Kokku lühiajalised kohustised	30 407	31 013	
Kokku kohustised	30 407	31 013	
Netovara			
Reservkapital	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 241	1 630	
Aruandeaasta tulem	2 625	2 611	
Kokku netovara	9 680	7 055	
Kokku kohustised ja netovara	40 087	38 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 331	14 575	7
Muud tulud	7 101	2 159	
Kokku tulud	18 432	16 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 814	-10 492	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 968	0	5
Muud kulud	-25	0	
Kokku kulud	-15 807	-14 123	
Põhitegevuse tulem	2 625	2 611	
Aruandeaasta tulem	2 625	2 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 625	2 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 915	10 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 384	-12 351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 027	1 934
Muud rahavood põhitegevusest	3 399	7 508
Kokku rahavood põhitegevusest	10 582	10 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 500	-19 117
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 499	-19 116
Kokku rahavood	83	-8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 239	10 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83	-8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 322	1 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 630	1 630
Aruandeaasta tulem	2 814	2 611	5 425
31.12.2020	2 814	4 241	7 055
Aruandeaasta tulem		2 625	2 625
31.12.2021	2 814	6 866	9 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 322	1 239
Kokku raha	1 322	1 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 081	11 081
Ostjatelt laekumata arved	11 081	11 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Muud nõuded	703	703
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 052	12 052
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 242	6 242
Ostjatelt laekumata arved	6 242	6 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 148	7 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0
Ettemaksukonto jääk	268	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	11	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	29 681	29 681
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 681	29 681
Amortisatsioonikulu	-2 968	-2 968
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	-2 968	-2 968
Jääkmaksumus	26 713	26 713

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 628	15 628
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 628	15 628
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 735	20 735
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 735	20 735

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 331	10 944
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 631
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 331	14 575

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 600	5 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 600	5 217
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 180	16 680
Kokku võlad ja ettemaksed	6 180	16 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	11001 EUR
Tuleviku tee 10-2	1825 EUR
Tuleviku tee 10-3	15302 EUR
Tuleviku tee 10-4	21985 EUR
Tuleviku tee 10-5	1922 EUR
Tuleviku tee 10-6	939 EUR
Tuleviku tee 10-7	1692 EUR
Tuleviku tee 10-8	3993 EUR
Tuleviku tee 10-9	1735 EUR
Tuleviku tee 10-10	1690 EUR
Tuleviku tee 10-11	5691 EUR
Tuleviku tee 10-12	742 EUR
Kokku:	68517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee