

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab alates 2021. aastast üheliikmeline juhatus. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

2023. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 093	1 322	2
Nõuded ja ettemaksed	9 343	12 052	3
Kokku käibevarad	17 436	13 374	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 745	26 713	5
Kokku põhivarad	23 745	26 713	
Kokku varad	41 181	40 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 303	15 628	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 740	14 779	
Kokku lühiajalised kohustised	31 043	30 407	
Kokku kohustised	31 043	30 407	
Netovara			
Reservkapital	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 866	4 241	
Aruandeaasta tulem	458	2 625	
Kokku netovara	10 138	9 680	
Kokku kohustised ja netovara	41 181	40 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 715	11 331	7
Muud tulud	3 797	7 101	
Kokku tulud	16 512	18 432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 086	-12 814	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 968	-2 968	
Muud kulud	0	-25	
Kokku kulud	-16 054	-15 807	
Põhitegevuse tulem	458	2 625	
Aruandeaasta tulem	458	2 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	458	2 625	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 759	13 915	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 475	-15 384	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 926	6 027	
Muud rahavood põhitegevusest	2 103	3 399	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 771	10 582	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 000	-10 500	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	-10 499	
Kokku rahavood	6 771	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 322	1 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 771	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 093	1 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 814	4 241	7 055
Aruandeaasta tulem		2 625	2 625
31.12.2021	2 814	6 866	9 680
Aruandeaasta tulem		458	458
31.12.2022	2 814	7 324	10 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise 2022. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	8 093	1 322
Kokku raha	8 093	1 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 712	11 712
Ostjatelt laekumata arved	11 712	11 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Muud nõuded	-2 402	-2 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 343	9 343
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 081	11 081
Ostjatelt laekumata arved	11 081	11 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Muud nõuded	703	703
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 052	12 052

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	33	268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	268

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 681	29 681
Amortisatsioonikulu	-2 968	-2 968
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	-2 968	-2 968
Jääkmaksumus	26 713	26 713
Amortisatsioonikulu	-2 968	-2 968
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	-5 936	-5 936
Jääkmaksumus	23 745	23 745

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 303	11 303
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 303	11 303
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 628	15 628
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 628	15 628

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 715	11 331
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 715	11 331

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 301	10 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 301	10 600
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	180	6 180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	6 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	14377 EUR
Tuleviku tee 10-2	2297 EUR
Tuleviku tee 10-3	19997 EUR
Tuleviku tee 10-4	29421 EUR
Tuleviku tee 10-5	1517 EUR
Tuleviku tee 10-6	1476 EUR
Tuleviku tee 10-7	1476 EUR
Tuleviku tee 10-8	4804 EUR
Tuleviku tee 10-9	2365 EUR
Tuleviku tee 10-10	2216 EUR
Tuleviku tee 10-11	7236 EUR
Tuleviku tee 10-12	981 EUR
Kokku:	88163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee