

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu

registrikood: 80395136

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

29.12.2015 moodustatud korteriühistu on tegelenud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu Tuleviku tee 10 põhieesmärk on oma korterimanditega seotud kulutuste hoidmine maksimaalselt madalal tasemel.

Korteriühistu tööd korraldab alates 2021. aastast üheliikmeline juhatus. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid.

2024. aastal plaanis jätkata põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 543	8 093
Nõuded ja ettemaksed	3 407	9 343
Kokku käibevarad	7 950	17 436
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 020	23 745
Kokku põhivarad	30 020	23 745
Kokku varad	37 970	41 181
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 893	11 303
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 883	19 740
Kokku lühiajalised kohustised	26 776	31 043
Kokku kohustised	26 776	31 043
Netovara		
Reservkapital	2 814	2 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 324	6 866
Aruandeaasta tulem	1 056	458
Kokku netovara	11 194	10 138
Kokku kohustised ja netovara	37 970	41 181

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 875	12 715
Muud tulud	2 956	3 797
Kokku tulud	18 831	16 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 649	-13 086
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 125	-2 968
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-17 775	-16 054
Põhitegevuse tulem	1 056	458
Aruandeaasta tulem	1 056	458

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 056	458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 531	18 759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 312	-15 475
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 589	6 926
Muud rahavood põhitegevusest	6 866	2 103
Kokku rahavood põhitegevusest	7 730	12 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 280	-6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 280	-6 000
Kokku rahavood	-3 550	6 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 093	1 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 550	6 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 543	8 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 814	6 866	9 680
Aruandeaasta tulem		458	458
31.12.2022	2 814	7 324	10 138
Aruandeaasta tulem		1 056	1 056
31.12.2023	2 814	8 380	11 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tee 10 raamatupidamise 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	4 543	8 093
Kokku raha	4 543	8 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 746	10 746
Ostjatelt laekumata arved	10 746	10 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 821	1 821
Muud nõuded	-9 160	-9 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 407	3 407
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 712	11 712
Ostjatelt laekumata arved	11 712	11 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Muud nõuded	-2 402	-2 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 343	9 343

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		130	
Ettemaksukonto jääk	1 821		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 821	130	33

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	-2 968	-2 968
Jääkmaksumus	26 713	26 713
Amortisatsioonikulu	-2 968	-2 968
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 681	29 681
Akumuleeritud kulum	-5 936	-5 936
Jääkmaksumus	23 745	23 745
Ostud ja parendused	9 400	9 400
Muud ostud ja parendused	9 400	9 400
Amortisatsioonikulu	-3 125	-3 125
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 081	39 081
Akumuleeritud kulum	-9 061	-9 061
Jääkmaksumus	30 020	30 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 763	9 763
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	9 893	9 893
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 303	11 303
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 303	11 303

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 875	12 715
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 875	12 715

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 248	11 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 248	11 301
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Asutajad ja liikmed	83 700		88 317
Kokku müüdid	83 700		88 317

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 800	9 400	1 800
Kokku ostetud	1 800	9 400	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuleviku tee 10-1	13640 EUR
Tuleviku tee 10-2	1931 EUR
Tuleviku tee 10-3	18972 EUR
Tuleviku tee 10-4	26336 EUR
Tuleviku tee 10-5	1057 EUR
Tuleviku tee 10-6	1312 EUR
Tuleviku tee 10-7	1941 EUR
Tuleviku tee 10-8	4285 EUR
Tuleviku tee 10-9	2126 EUR
Tuleviku tee 10-10	2020 EUR
Tuleviku tee 10-11	6730 EUR
Tuleviku tee 10-12	948 EUR
Tuleviku tee 10-13	1283 EUR
Tuleviku tee 10-14	1118 EUR
Kokku:	83699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10 korteriühistu (registrikood: 80395136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee