

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu

registrikood: 80394852

telefon: +372 53739469

e-posti aadress: ky.koidula18@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 076	1 743
Nõuded ja ettemaksed	26 452	1 657
Kokku käibevarad	27 528	3 400
Kokku varad	27 528	3 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 409	0
Võlad ja ettemaksed	149	137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 252	1 490
Kokku lühiajalised kohustised	2 810	1 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 820	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 820	0
Kokku kohustised	25 630	1 627
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 417	0
Aruandeaasta tulem	125	1 417
Kokku netovara	1 898	1 773
Kokku kohustised ja netovara	27 528	3 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 151	3 627
Muud tulud	202	86
Kokku tulud	34 353	3 713
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 922	-31
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-1 608
Tööjõukulud	0	-649
Muud kulud	0	-8
Kokku kulud	-33 455	-2 296
Põhitegevuse tulem	898	1 417
Intressikulud	-773	0
Aruandeaasta tulem	125	1 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 088	4 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 211	-1 885
Väljamaksed töötajatele	0	-649
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 123	1 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 001	0
Saadud laenude tagasimaksed	-772	0
Makstud intressid	-773	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 456	0
Kokku rahavood	-667	1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 743	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-667	1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076	1 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 417	1 417
Asutajate ja liikmete sissemaksed	356		356
31.12.2016	356	1 417	1 773
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2017	356	1 542	1 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	485
Sotsiaalmaksud	0	164
Kokku tööjõukulud	0	649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Käibeandmik: KÜ L. Koidula 18, 01.01.2017-31.12.2017, Kommunaalmaksete vahe

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	25.60	793.34	0.00	767.74
	EL Elekter		0.00	0.00	8.56	24.32	0.00	15.76
	PR Prügivedu		0.00	0.00		115.44	0.00	115.44
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	17.04	653.58	0.00	636.54
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	767.72		767.72	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	15.79		15.79	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	115.45		115.45	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	636.48		636.48	0.00
			0.00	0.00	793.32	793.34	767.72	767.74

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Korteriühistu L. Koidula 18 (registrikood: 80394852) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIU KUHI	Juhatuse liige	16.04.2018
ANDRIS VIIMSALU	Juhatuse liige	28.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739469
E-posti aadress	ky.koidula18@mail.ee