

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu

registrikood: 80394852

telefon: +372 53739469

e-posti aadress: ky.koidula18@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 466	1 076
Nõuded ja ettemaksed	25 039	26 452
Kokku käibevarad	27 505	27 528
Kokku varad	27 505	27 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 357	1 409
Võlad ja ettemaksed	119	149
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 923	1 252
Kokku lühiajalised kohustised	4 399	2 810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 572	22 820
Kokku pikaajalised kohustised	21 572	22 820
Kokku kohustised	25 971	25 630
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 542	1 417
Aruandeaasta tulem	-364	125
Kokku netovara	1 534	1 898
Kokku kohustised ja netovara	27 505	27 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 683	34 151
Muud tulud	27	202
Kokku tulud	1 710	34 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208	-32 922
Mitmesugused tegevuskulud	-848	-533
Kokku kulud	-1 056	-33 455
Põhitegevuse tulem	654	898
Intressikulud	-1 018	-773
Aruandeaasta tulem	-364	125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 522	10 088
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 832	-34 211
Kokku rahavood põhitegevusest	3 708	-24 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 001
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300	-772
Makstud intressid	-1 018	-773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 318	23 456
Kokku rahavood	1 390	-667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	1 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390	-667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 466	1 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	356	1 417	1 773
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2017	356	1 542	1 898
Aruandeaasta tulem		-364	-364
31.12.2018	356	1 178	1 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ L. Koidula 18,
01.01.2018-31.12.2018**

10.04.2019 18:18

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	745.55	4100	Kommunaalkulud	745.50	0.05
EL	Elekter	31.84	EL	Elekter	31.82	0.02
PR	Prügivedu	148.20	PR	Prügivedu	148.19	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	565.51	VE	Vesi ja kanalisatsioon	565.49	0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidula 18-1	272 EUR
Koidula 18-2	803 EUR
Koidula 18-3	713 EUR
Koidula 18-4	757 EUR
Koidula 18-5	856 EUR
Koidula 18-6	720 EUR
Koidula 18-7	695 EUR
Koidula 18-8	583 EUR
Kokku:	5399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu (registrikood: 80394852) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS VIIMSALU	Juhatuse liige	06.06.2019
KAIU VIIMSALU	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739469
E-posti aadress	ky.koidula18@mail.ee