

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu

registrikood: 80394852

telefon: +372 53739469

e-posti aadress: ky.koidula18@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 044	22 660
Raha	2 691	1 110
Kokku käibevarad	23 735	23 770
Kokku varad	23 735	23 770
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 087	1 178
Aruandeaasta tulem	49	-91
Kokku netovara	1 492	1 443
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 839	20 158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 873	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 712	20 158
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 319	1 414
Võlad ja ettemaksed	212	120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	635
Kokku lühiajalised kohustised	2 531	2 169
Kokku kohustised	22 243	22 327
Kokku kohustised ja netovara	23 735	23 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 131	5 587
Muud tulud	0	69
Kokku tulud	2 131	5 656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-4 170
Mitmesugused tegevuskulud	-868	-616
Kokku kulud	-1 324	-4 786
Põhitegevuse tulem	807	870
Intressikulud	-758	-961
Aruandeaasta tulem	49	-91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 131	6 342
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-550	-5 380
Kokku rahavood põhitegevusest	1 581	962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 357
Makstud intressid	0	-961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 318
Kokku rahavood	1 581	-1 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 110	2 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 581	-1 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 691	1 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	356	1 178	1 534
Aruandeaasta tulem		-91	-91
31.12.2019	356	1 087	1 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	356	1 087	1 443
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2020	356	1 136	1 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-155	-4 170
Hooldustööd	-301	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-4 170

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	-868	-616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-868	-616

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	320 EUR
Korter 2	841 EUR
Korter 3	759 EUR
Korter 4	677 EUR
Korter 5	777 EUR
Korter 6	768 EUR
Korter 7	854 EUR
Korter 8	649 EUR
Kokku:	5645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu (registrikood: 80394852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIU VIIMSALU	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739469
E-posti aadress	ky.koidula18@mail.ee