

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu

registrikood: 80394852

telefon: +372 53739469

e-posti aadress: ky.koidula18@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 617	2 691
Nõuded ja ettemaksed	19 667	21 044
Kokku käibevarad	23 284	23 735
Kokku varad	23 284	23 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 319
Võlad ja ettemaksed	80	212
Kokku lühiajalised kohustised	80	2 531
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 678	17 839
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 873
Kokku pikaajalised kohustised	18 678	19 712
Kokku kohustised	18 758	22 243
Netovara		
Reservkapital	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 136	1 087
Aruandeaasta tulem	3 034	49
Kokku netovara	4 526	1 492
Kokku kohustised ja netovara	23 284	23 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 500	2 131
Kokku tulud	5 500	2 131
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-939	-456
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-868
Kokku kulud	-1 627	-1 324
Põhitegevuse tulem	3 873	807
Intressikulud	-839	-758
Aruandeaasta tulem	3 034	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 500	2 131
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 627	-550
Makstud intressid	-839	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 034	1 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 108	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 108	0
Kokku rahavood	926	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 691	1 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	2 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 087	1 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 087	1 087
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2020		1 136	1 136
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	356		356
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	356	1 136	1 492
Aruandeaasta tulem		3 034	3 034
31.12.2021	356	4 170	4 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	287 EUR
Korter 2	726 EUR
Korter 3	701 EUR
Korter 4	583 EUR
Korter 5	922 EUR
Korter 6	716 EUR
Korter 7	906 EUR
Korter 8	624 EUR
Kokku:	5465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Võru linn, L. Koidula tn 18 korteriühistu (registrikood: 80394852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIU VIIMSALU	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739469
E-posti aadress	ky.koidula18@mail.ee