

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tallinna 27

registrikood: 80394496

tänavatalu nimi, Tallinna tn 27-56

maja ja korteri number:

linn: Loxsa linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74806

telefon: +372 56631218, +372 58002547, +372 5274586

e-posti aadress: beglovvladimir@gmail.com, tallinn27ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Ühistul on sõlmitud lepingud juridiliste isikutega OÜ N.R.Energy, AS Eesti Energia, OÜ Loksa Haljastus ja AS Eesti Post(soojusenergia,elektri,külmavee ja kanalisatsiooni ja e-arved).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 618	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 996	0	3
Kokku käibevarad	27 614	0	
Kokku varad	27 614	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 984	0	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 890	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 874	0	
Kokku kohustised	18 874	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	0	
Aruandeaasta tulem	3 740	0	
Kokku netovara	8 740	0	
Kokku kohustised ja netovara	27 614	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 036	0	7
Tulu ettevõtlusest	72	0	8
Muud tulud	91	0	9
Kokku tulud	5 199	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-362	0	10
Tööjõukulud	-1 097	0	11
Kokku kulud	-1 459	0	
Põhitegevuse tulem	3 740	0	
Aruandeaasta tulem	3 740	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 740	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 996	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 984	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 890	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 618	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	19 618	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 618	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 618	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem	5 000	3 740	8 740
31.12.2016	5 000	3 740	8 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna 27 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remont(parendus)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistuseaduse § 5 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemisi. Korteriühistu põhitegevuse arinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	19 618	0
Kokku raha	19 618	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 996	7 996
Ostjatelt laekumata arved	7 996	7 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 996	7 996
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	0
Sotsiaalmaks	116	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	0

Novembri- ja detsembrikuu töötasude pealt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 2017. aastal.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad hankijatele	5 512	0
Kokku võlad tarnijatele	5 512	0

Detsembrikuu kommunaalkulude arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017.a

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	296	0
Kokku võlad töövõtjatele	296	0

Detsembrikuu eest arvestatud töötasud, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017.a

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 036	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 036	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
kommunaalmaksete tulude ja kulude vahe	72	0
Kokku tulu ettevõtlusest	72	0

Kommunaalmaksete summasi ei kajastata tulude ja kuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümarduste või muul põhjusel tekkinud vahed kajastatakse kas tuluna või kuluna.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	0
Kokku muud tulud	91	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	81	0
jooksev remont ja korrashoid	281	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	362	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	820	0
Sotsiaalmaksud	277	0
Kokku tööjõukulud	1 097	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

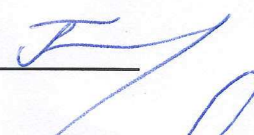
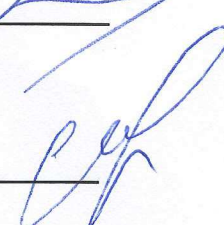
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	15.12.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	288	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.mai 2017.a

Korteriühistu Tallinna 27 (registrikood 80394496) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Vladimir Beglov	Juhatuse esimees	<u>07.05.2017</u> 
Vladimir Malov	Juhatuse liige	<u>07.05.2017</u> 
Marina Pilipenko	Juhatuse liige	<u>07.05.2017</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631218
Mobiiltelefon	+372 5274586
Mobiiltelefon	+372 58002547
E-posti aadress	beglovvladimir@gmail.com
E-posti aadress	tallinna27ku@gmail.com