

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kotka 42 MTÜ

registrikood: 80394421

tänava/talu nimi, Kotka tn 42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5099399, +372 5147799

e-posti aadress: hans@starter.ee, Diana.Kirss@gmail.com, Ranel.Suurna@alphagis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Kotka 42 liikmed on Kotka 42 asuva kaasomandis oleva hoone, millele on kokku lepitud notariaalne kasutuskord, osanikud. MTÜ teenindab Kotka 42 asuvat korterelamut haldamise ja kommunaalteenuste vahendamisega alates 01. jaanuar 2016.a. Juhatuse liikmeid on 3 ja nendele tasu 2016.a tegevuse eest makstud ei ole.

MTÜ Kotka 42 raamatupidamine on korraldatud raamatupidamisteenuse sisseostmise kaudu ja teenuse kuutasuks on kokkuleppelielt 30+km = 36 € kuus. MTÜ-l on sõlmitud lepingud elektrienergia, vee-ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest tasumiseks ning sõlmitud on kogu korterelamut hõlmav kindlustusleping. Heakorratöid on MTÜ liikmed teinud tasuta ja ühistegemise korras.

MTÜ Kotka 42 haldustasude suuruseks on kokkuleppeliselt 0,25€ osanike kasutuses olevatelt elamispindadelt kuus. Võlgnevused 2016 aasta lõpus MTÜ liikmetelt puudusid.

Majandusaasta 2016 jooksul suuremaid ettevõtmisi ei teostatud kuna MTÜ esimene tegutsemisaasta kulus põhiliselt omaosaluse kogumiseks võimalike edaspidiste ehitus-ja remonditegevuste osas, seetõttu lõppes majandusaasta 2016 kasumiga, millega kaetakse võimalikud edaspidised tegevuskulud. Kavas on näiteks keldriruumi pöranda betoneerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 082	0	2
Nõuded ja ettemaksed	331	0	3
Kokku käibevarad	1 413	0	
Kokku varad	1 413	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	157	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	157	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204	0	
Kokku pikaajalised kohustised	204	0	
Kokku kohustised	361	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1 052	0	
Kokku netovara	1 052	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 413	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	11.12.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 573	0	
Kokku tulud	3 573	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 521	0	
Kokku kulud	-2 521	0	
Põhitegevuse tulem	1 052	0	
Aruandeaasta tulem	1 052	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	11.12.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 052	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	204	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 082	0
Kokku rahavood	1 082	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.12.2015	0	0	0	0
31.12.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	1 052	1 052
31.12.2016	0	0	1 052	1 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 42 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Asula 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele

Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), eikajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 082	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	331	331
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
ATR Arved OÜ	36	0
AS Tallinna Vesi	83	0
OÜ Ekovir	26	0
Eesti Energia AS	11	0
Kokku võlad tarnijatele	156	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	331	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Kotka 42 MTÜ (registrikood: 80394421) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS UIBO	Juhatuse liige	19.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitatud	
DIANA KIRSS	Juhatuse liige	21.05.2017
RANEL SUURNA	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099399
Mobiiltelefon	+372 5147799
E-posti aadress	hans@starter.ee
E-posti aadress	Diana.Kirss@gmail.com
E-posti aadress	Ranel.Suurna@alphagis.ee