

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Kotka 42 MTÜ

registrikood: 80394421**tänava/talu nimi, Kotka tn 42****linn:** Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5099399

e-posti aadress: hans@starter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kotka 42 liikmed on Kotka 42 asuva kaasomandis oleva hoone, millele on kokku lepitud notarialne kasutuskord, osanikud. MTÜ teenindab Kotka 42 asuvat korterelamut haldamise ja kommunaalteenuste vahendamisega alates 01. jaanuar 2016.a. Juhatuse liikmeid on 3 ja nendele tasu 2020.a tegevuse eest makstud ei ole.

MTÜ Kotka 42 raamatupidamine on korraldatud raamatupidamisteenuse sisseostmise kaudu ja teenuse kuutasuks on kokkuleppeliselt 30+km = 36 € kuus. MTÜ-l on sõlmitud lepingud elektrienergia, vee-ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest tasumiseks ning sõlmitud on kogu korterelamut hõlmav kindlustusleping. Heakorratöid on MTÜ liikmed teinud tasuta ja ühistegemise korras.

MTÜ Kotka 42 haldustasude suurus on 0,4€ osanike kasutuses olevatelt elamispindadelt kuus. Suuremad võlgnevused 2020 aasta lõpus MTÜ liikmetelt puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	712	214
Nõuded ja ettemaksed	450	331
Kokku käibevarad	1 162	545
Kokku varad	1 162	545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 137	2 151
Kokku lühiajalised kohustised	1 137	2 151
Kokku kohustised	1 137	2 151
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 606	3 422
Aruandeaasta tulem	1 631	-5 028
Kokku netovara	25	-1 606
Kokku kohustised ja netovara	1 162	545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 391	4 396
Kokku tulud	5 391	4 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 462	-3 212
Muud kulud	-1 298	-6 212
Kokku kulud	-3 760	-9 424
Põhitegevuse tulem	1 631	-5 028
Aruandeaasta tulem	1 631	-5 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 631	-5 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 015	1 956
Kokku rahavood põhitegevusest	498	-3 092
Kokku rahavood	498	-3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	3 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498	-3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712	214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 422	3 422
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 422	3 422
Aruandeaasta tulem	-5 028	-5 028
31.12.2019	-1 606	-1 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-1 606	-1 606
Aruandeaasta tulem	1 631	1 631
31.12.2020	25	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 42 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele

Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), eikajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	712	214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	331	331

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Saadud ettemaksed	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	1 137	1 137
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	646	646
Saadud ettemaksed	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	2 151	2 151

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
ATR Arved OÜ	36	36
AS Tallinna Vesi	76	82
OÜ Ekovir/Tallinna Linnakantselei	35	28
Eesti Energia AS	0	0
Elkon Elekter OÜ	0	500
Kokku võlad tarnijatele	147	646

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektritööd -OÜ Elkon Elekter	120	4 240
Veetööd- WHR OÜ	0	1 972
Korstna puhastus	714	0
Koridori remont	433	0
Muud	31	0
Kokku muud kulud	1 298	6 212

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	990	449	1 505	331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Kotka 42 MTÜ (registrikood: 80394421) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS UIBO	Juhatuse liige	19.06.2021
RANEL SUURNA	Juhatuse liige	21.06.2021
DIANA JANTSUS	Juhatuse liige	21.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099399
E-posti aadress	hans@starter.ee