

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kooli 2 Tartu korteriühistu

registrikood: 80394361

tänavatalu nimi, Kooli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: urmas.rootsi@gmail.com, marek.mardisoo@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.Korteriühistu Kooli2 tartu tegevuse eesmärgiks on koirteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus.juhatus on kolme liikmeline.

seisuga 31.12.20165.a.ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Suuremad remonditööd 2016.a.oli kolme korstna otsa lammutamine ja uute korstnapitside ladumine.

Jätkuvalt hoolitsetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 108
Nõuded ja ettemaksed	198
Kokku käibevarad	4 306
Kokku varad	4 306
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405
Kokku lühiajalised kohustised	2 579
Kokku kohustised	2 579
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 621
Aruandeaasta tulem	-8 894
Kokku netovara	1 727
Kokku kohustised ja netovara	4 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 912
Muud tulud	12
Kokku tulud	3 924
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 590
Mitmesugused tegevuskulud	-1 214
Muud kulud	-14
Kokku kulud	-12 818
Põhitegevuse tulem	-8 894
Aruandeaasta tulem	-8 894

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-8 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 887
Kokku rahavood	-8 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 621	10 621
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	10 621	10 621
Aruandeaasta tulem	-8 894	-8 894
31.12.2016	1 727	1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Veski 28 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Pank	4 108
Kokku raha	4 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24	24
Ostjatelt laekumata arved	24	24
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	24
Kokku nõuded ostjate vastu	24

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
KÜ Tõnn 5	128
Eesti Energia AS	9
Ekovir OÜ	37
Kokku võlad tarnijatele	174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 912

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	12
Kokku muud tulud	12

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016
Remonditööd	11 590
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 590

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016
Hoolduskulud	562
Raamatupidamisteenus	619
Muud	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 214

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016
Muud	14
Kokku muud kulud	14

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2017

Kooli 2 Tartu korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARDISOO	Juhatuse liige	13.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.rootsi@gmail.com
E-posti aadress	marek.mardisoo@gmail.com)