

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.Korteriühistu Kooli2 tartu tegevuse eesmärgiks on koirteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus.juhatus on kolme liikmeline.

seisuga 31.12.20165.a.ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Suuremad remonditööd 2016.a.oli kolme korstna otsa lammutamine ja uute korstnapitside ladumine.

Jätkuvalt hoolitsetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 631	4 108	2
Nõuded ja ettemaksed	430	198	3
Kokku käibevarad	7 061	4 306	
Kokku varad	7 061	4 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	141	174	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405	
Kokku lühiajalised kohustised	2 546	2 579	
Kokku kohustised	2 546	2 579	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 727	10 621	
Aruandeaasta tulem	2 788	-8 894	
Kokku netovara	4 515	1 727	
Kokku kohustised ja netovara	7 061	4 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 912	3 912	7
Muud tulud	19	12	8
Kokku tulud	3 931	3 924	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 590	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-1 214	10
Muud kulud	-23	-14	12
Kokku kulud	-1 144	-12 818	
Põhitegevuse tulem	2 787	-8 894	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 788	-8 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 787	-8 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	16
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 523	-8 887
Kokku rahavood	2 523	-8 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 108	12 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 523	-8 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 631	4 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 621	10 621
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	10 621	10 621
Aruandeaasta tulem	-8 894	-8 894
31.12.2016	1 727	1 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 727	1 727
Aruandeaasta tulem	2 788	2 788
31.12.2017	4 515	4 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Veski 28 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	6 631	4 108
Kokku raha	6 631	4 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24	24
Ostjatelt laekumata arved	24	24
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	289	24
Kokku nõuded ostjate vastu	289	24

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
KÜ Tõnn 5	92	128
Eesti Energia AS	6	9
Ekovir OÜ	43	37
Kokku võlad tarnijatele	141	174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 912	3 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 912	3 912

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	12
Kokku muud tulud	19	12

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	11 590
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	11 590

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	480	562
Raamatupidamisteenus	619	619
Muud	22	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 121	1 214

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	23	14
Kokku muud kulud	23	14

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Kooli 2 Tartu korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	30.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com