

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Seisuga 31.12.2018. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Suuremad remonditööd 2018.a.oli hooviala vanade kuuride lammutamine ja lumetõkete paigutamine katusele.

Jätkuvalt hooldetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 582	6 631
Nõuded ja ettemaksed	335	430
Kokku käibevarad	7 917	7 061
Kokku varad	7 917	7 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 760	141
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405
Kokku lühiajalised kohustised	4 165	2 546
Kokku kohustised	4 165	2 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 515	1 727
Aruandeaasta tulem	-763	2 788
Kokku netovara	3 752	4 515
Kokku kohustised ja netovara	7 917	7 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 194	3 912
Muud tulud	8	19
Kokku tulud	5 202	3 931
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 680	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 262	-1 121
Muud kulud	-23	-23
Kokku kulud	-5 965	-1 144
Põhitegevuse tulem	-763	2 787
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-763	2 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-763	2 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 619	-33
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	951	2 523
Kokku rahavood	951	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 631	4 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 582	6 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 727	1 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 727	1 727
Aruandeaasta tulem	2 788	2 788
31.12.2017	4 515	4 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	4 515	4 515
Aruandeaasta tulem	-763	-763
31.12.2018	3 752	3 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	7 582	6 631
Kokku raha	7 582	6 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	335
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	175	289
Kokku nõuded ostjate vastu	175	289

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tõn 5 KÜ	1 712	92
Eesti Energia	5	6
Ekovir OÜ	43	43
Kokku võlad tarnijatele	1 760	141

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 194	3 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 194	3 912

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	19
Kokku muud tulud	8	19

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 680	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 680	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 612	480
Raamatupidamisteenus	619	619
Muud	31	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 262	1 121

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	23	23
Kokku muud kulud	23	23

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	586 EUR
Krt 2	762 EUR
Krt 3	692 EUR
Krt 4	596 EUR
Krt 5	497 EUR
Krt 6	736 EUR
Krt 7	567 EUR
Krt 8	539 EUR
Krt 9	527 EUR
Krt 10	610 EUR
Krt 11	386 EUR
Krt 12	433 EUR
Kokku:	6931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	26.03.2019

Täiendav aruande osa

Korterühistu Kooli 2 , Tartu linn, üldkoosoleku protokolli ühistu liikmete allkirjadega majandusaasta kinnitamisest saadame posti teel.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com