

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Seisuga 31.12.2019. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Suuremad remonditööd 2019.a.oli maja välis-ja rõdu-ustevahetamine ning hooviala sissesõidutee killustikuga katmine.

Jätkuvalt hooldetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 498	7 582	2
Nõuded ja ettemaksed	371	335	3
Kokku käibevarad	6 869	7 917	
Kokku varad	6 869	7 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	1 760	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405	
Kokku lühiajalised kohustised	2 575	4 165	
Kokku kohustised	2 575	4 165	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 752	4 515	
Aruandeaasta tulem	542	-763	
Kokku netovara	4 294	3 752	
Kokku kohustised ja netovara	6 869	7 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 479	5 194	6
Muud tulud	16	8	7
Kokku tulud	7 495	5 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 889	-2 262	9
Tööjõukulud	-1 041	0	
Muud kulud	-23	-23	11
Kokku kulud	-6 953	-5 965	
Põhitegevuse tulem	542	-763	
Aruandeaasta tulem	542	-763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	542	-763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 591	1 619
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 084	951
Kokku rahavood	-1 084	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 582	6 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 084	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 498	7 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 515	4 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	4 515	4 515
Aruandeaasta tulem	-763	-763
31.12.2018	3 752	3 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 752	3 752
Aruandeaasta tulem	542	542
31.12.2019	4 294	4 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	6 498	7 582
Kokku raha	6 498	7 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201
Ostjatelt laekumata arved	201	201
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 760	1 760
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tõn 5 KÜ	114	1 712
Eesti Energia	5	5
Ekovir OÜ	51	43
Kokku võlad tarnijatele	170	1 760

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 479	5 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 479	5 194

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	8
Kokku muud tulud	16	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd		3 680
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		3 680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	5 081	1 612
Raamatupidamisteenus	763	619
Muud	45	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 889	2 262

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	778	0
Sotsiaalmaksud	257	0
töötuskindlustus	6	0
Kokku tööjõukulud	1 041	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	23	23
Kokku muud kulud	23	23

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 2-1	858 EUR
Kooli 2-2	996 EUR
Kooli 2-3	890 EUR
Kooli 2-4	802 EUR
Kooli 2-5	700 EUR
Kooli 2-6	959 EUR
Kooli 2-7a	767 EUR
Kooli 2-8	714 EUR
Kooli 2-9	643 EUR
Kooli 2-10	762 EUR
Kooli 2-11	539 EUR
Kooli 2-12	633 EUR
Kokku:	9263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	02.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com