

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Seisuga 31.12.2020. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Jätkuvalt hooldetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 759	6 498
Nõuded ja ettemaksed	319	371
Kokku käibevarad	11 078	6 869
Kokku varad	11 078	6 869
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405
Kokku lühiajalised kohustised	2 566	2 575
Kokku kohustised	2 566	2 575
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 294	3 752
Aruandeaasta tulem	4 218	542
Kokku netovara	8 512	4 294
Kokku kohustised ja netovara	11 078	6 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 935	7 479
Muud tulud	12	16
Kokku tulud	7 947	7 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 359	-5 889
Tööjõukulud	-347	-1 041
Muud kulud	-23	-23
Kokku kulud	-3 729	-6 953
Põhitegevuse tulem	4 218	542
Aruandeaasta tulem	4 218	542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 218	542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	-35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-1 591
Kokku rahavood põhitegevusest	4 261	-1 084
Kokku rahavood	4 261	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 498	7 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 261	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 759	6 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 752	3 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 752	3 752
Aruandeaasta tulem	542	542
31.12.2019	4 294	4 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 294	4 294
Aruandeaasta tulem	4 218	4 218
31.12.2020	8 512	8 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	10 759	6 498
Kokku raha	10 759	6 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ostjatelt laekumata arved	158	158
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201
Ostjatelt laekumata arved	201	201
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tõn 5 KÜ	110	114
Eesti Energia	7	5
Ekovir OÜ	44	51
Kokku võlad tarnijatele	161	170

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 935	7 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 935	7 479

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	16
Kokku muud tulud	12	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	502	5 081
Raamatupidamisteenus	792	763
Remondikulud	2 000	0
Muud	65	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 359	5 889

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	259	778
Sotsiaalmaksud	86	257
töötuskindlustus	2	6
Kokku tööjõukulud	347	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	23	23
Kokku muud kulud	23	23

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 2-1	855 EUR
Kooli 2-2	1024 EUR
Kooli 2-3	933 EUR
Kooli 2-4	914 EUR
Kooli 2-5	774 EUR
Kooli 2-6	1022 EUR
Kooli 2-7a	805 EUR
Kooli 2-8	965 EUR
Kooli 2-9	604 EUR
Kooli 2-10	704 EUR
Kooli 2-11	572 EUR
Kooli 2-12	652 EUR
Kokku:	9824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	23.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com