

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Seisuga 31.12.2021. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Jätkuvalt hooldetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 000	10 759
Nõuded ja ettemaksed	430	319
Kokku käibevarad	9 430	11 078
Kokku varad	9 430	11 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	148	161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405
Kokku lühiajalised kohustised	2 553	2 566
Kokku kohustised	2 553	2 566
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 512	4 294
Aruandeaasta tulem	-1 635	4 218
Kokku netovara	6 877	8 512
Kokku kohustised ja netovara	9 430	11 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 935	7 935
Muud tulud	5	12
Kokku tulud	7 940	7 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 553	-3 359
Tööjõukulud	0	-347
Muud kulud	-23	-23
Kokku kulud	-9 576	-3 729
Põhitegevuse tulem	-1 636	4 218
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 635	4 218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 636	4 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 760	4 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 759	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 759	6 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 759	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 000	10 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 294	4 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 294	4 294
Aruandeaasta tulem	4 218	4 218
31.12.2020	8 512	8 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 512	8 512
Aruandeaasta tulem	-1 635	-1 635
31.12.2021	6 877	6 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 000	10 759
Kokku raha	9 000	10 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	283	283
Ostjatelt laekumata arved	283	283
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ostjatelt laekumata arved	158	158
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
KÜ Tõnn 5	82	110
Eesti Energia AS	5	7
Ekovir OÜ	61	44
Kokku võlad tarnijatele	148	161

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 935	7 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 935	7 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	12
Kokku muud tulud	5	12

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	662	502
Raamatupidamine	792	792
Remondikulud	7 953	2 000
Muud	146	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 553	3 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	259
Sotsiaalmaksud	0	86
Töötuskindlustus	0	2
Kokku tööjõukulud	0	347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	23	23
Kokku muud kulud	23	23

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 2-1	818 EUR
Kooli 2-2	1040 EUR
Kooli 2-3	922 EUR
Kooli 2-4	818 EUR
Kooli 2-5	861 EUR
Kooli 2-6	1032 EUR
Kooli 2-7a	820 EUR
Kooli 2-8	981 EUR
Kooli 2-9	627 EUR
Kooli 2-10	670 EUR
Kooli 2-11	577 EUR
Kooli 2-12	649 EUR
Kokku:	9815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com