

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Seisuga 31.12.2022. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole.

Jätkuvalt hooldetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 483	9 000	2
Nõuded ja ettemaksed	857	430	3
Kokku käibevarad	15 340	9 430	
Kokku varad	15 340	9 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158	148	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405	
Kokku lühiajalised kohustised	2 563	2 553	
Kokku kohustised	2 563	2 553	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 877	8 512	
Aruandeaasta tulem	5 900	-1 635	
Kokku netovara	12 777	6 877	
Kokku kohustised ja netovara	15 340	9 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 881	7 935	6
Muud tulud	30	5	7
Kokku tulud	7 911	7 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-9 553	8
Muud kulud	-22	-23	10
Kokku kulud	-2 012	-9 576	
Põhitegevuse tulem	5 899	-1 636	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1	
Aruandeaasta tulem	5 900	-1 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 899	-1 636	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	-110	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-14	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 482	-1 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	5 483	-1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 000	10 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 483	-1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 483	9 000	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 512	8 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 512	8 512
Aruandeaasta tulem	-1 635	-1 635
31.12.2021	6 877	6 877
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 877	6 877
Aruandeaasta tulem	5 900	5 900
31.12.2022	12 777	12 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	14 483	9 000
Kokku raha	14 483	9 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699
Ostjatelt laekumata arved	699	699
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	857	857
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	283	283
Ostjatelt laekumata arved	283	283
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
KÜ Tõnn 5	102	82
Eesti Energia AS	4	5
Ekovir OÜ	0	61
Eesti Keskkonnateenused AS	52	0
Kokku võlad tarnijatele	158	148

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 881	7 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 881	7 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	5
Kokku muud tulud	30	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	983	662
Raamatupidamine	871	792
Remondikulud	0	7 953
Muud	136	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 990	9 553

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	22	23
Kokku muud kulud	22	23

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 2-1	835 EUR
Kooli 2-2	975 EUR
Kooli 2-3	945 EUR
Kooli 2-4	774 EUR
Kooli 2-5	770 EUR
Kooli 2-6	1020 EUR
Kooli 2-7a	827 EUR
Kooli 2-8	1068 EUR
Kooli 2-9	612 EUR
Kooli 2-10	693 EUR
Kooli 2-11	576 EUR
Kooli 2-12	646 EUR
Kokku:	9741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vesta321@icloud.com