

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80394361

e-posti aadress: vesta321@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu

2023. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Kooli 2 Tartu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 12 liikmelist korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Seisuga 31.12.2023. a. ühistus pikaajalisi võlglaseid pole. Jätkuvalt hoolitsetakse jooksvalt hoone ja hoone ümbruse heakorra eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 282	14 483	2
Nõuded ja ettemaksed	14	857	3
Kokku käibevarad	11 296	15 340	
Kokku varad	11 296	15 340	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	155	158	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 405	
Kokku lühiajalised kohustised	2 560	2 563	
Kokku kohustised	2 560	2 563	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 777	6 877	
Aruandeaasta tulem	-4 041	5 900	
Kokku netovara	8 736	12 777	
Kokku kohustised ja netovara	11 296	15 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 881	7 881
Muud tulud	12	30
Kokku tulud	7 893	7 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 863	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 049	-1 990
Muud kulud	-23	-22
Kokku kulud	-11 935	-2 012
Põhitegevuse tulem	-4 042	5 899
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Aruandeaasta tulem	-4 041	5 900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 042	5 899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843	-426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	10
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 202	5 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-3 201	5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 483	9 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 201	5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 282	14 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 877	6 877
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 877	6 877
Aruandeaasta tulem	5 900	5 900
31.12.2022	12 777	12 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	12 777	12 777
Aruandeaasta tulem	-4 041	-4 041
31.12.2023	8 736	8 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 2 KÜ 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kooli 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	11 282	14 483
Kokku raha	11 282	14 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-141	-141
Ostjatelt laekumata arved	-141	-141
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699
Ostjatelt laekumata arved	699	699
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	857	857

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
J Tõnissoni tn 5 kü	97	102
Eesti Energia AS	4	4
Eesti Keskkonnateenused AS	54	52
Kokku võlad tarnijatele	155	158

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 023	7 881
Hooldustasu	858	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 881	7 881

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	12	30
Kokku muud tulud	12	30

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	9 863	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 863	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	927	983
Raamatupidamine	996	871
majanduskulud	100	111
Muud	26	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 049	1 990

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	23	22
Kokku muud kulud	23	22

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 2-1	817 EUR
Kooli 2-2	963 EUR
Kooli 2-3	907 EUR
Kooli 2-4	742 EUR
Kooli 2-5	763 EUR
Kooli 2-6	1015 EUR
Kooli 2-7a	855 EUR
Kooli 2-8	1147 EUR
Kooli 2-9	696 EUR
Kooli 2-10	698 EUR
Kooli 2-11	579 EUR
Kooli 2-12	649 EUR
Kokku:	9831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tartu linn, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80394361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VOLTEIN	Juhatuse liige	30.05.2024