

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 13 korteriühistu

registrikood: 80394256

telefon: +372 53416715

e-posti aadress: varjekahn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pürksi 13 (edaspidi KÜ13) alustas tegevust 08.12.2015.a.

KÜ13-s on 12 korterimandit (644,1 m²) ja 6 korterivaldajat., nende hulgas 3 eraisiku ja 3 juriidilist isikut.

Põhikirja alusel on kehtestatud haldustasu suuruseks 0,2 eurot/m² ja remondifondi tasuks 0,4 eurot/m². Üldkoosoleku otsusega nr.1

16.05.2018.a. otsustati kehtestada seoses plaaniga katus välja vahetada remondifondi tasuks 0,50 eurot/m² ja haldustasuks 0,10 eurot/m².

Remondifondi koguti 2018.aasta jooksul 3941 eurot, kulutati remondifondi 6071 eurot (sellest 5000 eurot on laenu omaosalus ja 1071 eurot trepikodade aknad).

Haldustasusid koguti 1126 eurot , kulutati 750 eurot. Suuremad kulutused olid : vee kulu kommunaalteenuste vahendamisel (132 eurot), raamatupidamise ja asjaajamise kulu (294 eurot), kindlustiskulu (128 eurot), pangateenused (187 eurot).

2018.a. võeti pangalaenu 24854 eurot, millest maksti aasta lõpuks tagasi 760 eurot ja selle pealt intresse maksti 178 eurot.

Majale lasti paigaldada uus katus ja uued majaesised välisüksed kokku hinnaga 30929 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 566	8 975
Nõuded ja ettemaksed	1 877	2 299
Kokku käibevarad	13 443	11 274
Kokku varad	13 443	11 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 220	0
Võlad ja ettemaksed	6 488	1 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 009	7 139
Kokku lühiajalised kohustised	13 717	8 776
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 874	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 874	0
Kokku kohustised	35 591	8 776
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	754	754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 744	932
Aruandeaasta tulem	-24 646	812
Kokku netovara	-22 148	2 498
Kokku kohustised ja netovara	13 443	11 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 197	1 689
Muud tulud	13	24
Kokku tulud	7 210	1 713
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 929	0
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-901
Kokku kulud	-31 678	-901
Põhitegevuse tulem	-24 468	812
Intressikulud	-178	0
Aruandeaasta tulem	-24 646	812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 468	812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 722	3 685
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 325	4 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 854	0
Saadud laenude tagasimaksed	-760	0
Makstud intressid	-178	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 916	0
Kokku rahavood	2 591	4 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 975	4 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 591	4 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 566	8 975

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	754	932	1 686
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2017	754	1 744	2 498
Aruandeaasta tulem		-24 646	-24 646
31.12.2018	754	-22 902	-22 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamisne toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud. Sihtfinantseerimine, mida

saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimis ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimiseks eraldatud summa ikka laekub.

Tulud

Tulude põhiosa on liikmetelt igakuuliselt laekuvad haldustasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	11 566	8 975
Kokku raha	11 566	8 975

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Lep.2018012651	24 094	2 220		21 874	2,36	23.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	24 094	2 220		21 874		
Laenukohustised kokku	24 094	2 220		21 874		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	3 941	3 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 941	3 778

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 126	1 689
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 071	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 197	1 689

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Remonditööd	30 929
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 929

2018.a. said vahetatud trepikoja aknad (summas 1071.-), maja katus (summas 24770.-) ja esimesed välisuksed ja keldriuksed (summas 5088.-)

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	481	273
remondikulu	7	375
kindlustuskulu	128	87
transpordikulu	0	50
Muud	133	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	749	901

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-7	11504 EUR
8	893 EUR
9	1467 EUR
10	1295 EUR
11	896 EUR
12	1693 EUR
Kokku:	17748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 13 korteriühistu (registrikood: 80394256) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJE KAHN	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53416715
E-posti aadress	varjekahn@gmail.com