

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 13 korteriühistu

registrikood: 80394256

telefon: +372 53416715

e-posti aadress: varjekahn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pürksi 13 (edaspidi KÜ Pürksi 13) alustas tegevust 08.12.2015.a.

Korterühistu Pürksi13-s on 12 korterimandit (703,8 m²) ja 6 korterivaldajat., nende hulgas 3 eraisiku ja 3 juriidilist isikut.

Põhikirja alusel on kehtestatud haldustasu suuruseks 0,1 eurot/m² ja remondifondi tasuks 0,5 eurot/m².

Remondifondi koguti 2022.aasta jooksul 4222 eurot, kulutatused remondifondist 2022.a. hõlmavad pikaajalise pangalaenu tagasimakseid 2432 eurot . Remontimise eesmärgil 2022.a. remondifondi ei kulutatud.

Haldustasusid koguti 845 eurot , kulutati 642 eurot. Suuremad kulutused olid : raamatupidamise ja asjaajamise kulu (376 eurot), kindlustiskulu (202 eurot)

2018.a. võetud pangalaenu tasuti SEB pangale 2022. aasta lõpuks tagasi 2432 eurot ja selle pealt intresse maksti 408 eurot.

2023 aasta plaani on võetud maja rõdude remont.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 919	4 406
Nõuded ja ettemaksed	2 283	2 236
Kokku käibevarad	9 202	6 642
Kokku varad	9 202	6 642
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 488	2 432
Võlad ja ettemaksed	2 791	1 815
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 428	3 638
Kokku lühiajalised kohustised	10 707	7 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 212	14 700
Kokku pikaajalised kohustised	12 212	14 700
Kokku kohustised	22 919	22 585
Netovara		
Reservkapital	754	754
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-16 697	-18 689
Aruandeaasta tulem	2 226	1 992
Kokku netovara	-13 717	-15 943
Kokku kohustised ja netovara	9 202	6 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 277	4 039
Kokku tulud	3 277	4 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-820
Mitmesugused tegevuskulud	-642	-787
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-643	-1 607
Põhitegevuse tulem	2 634	2 432
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-408	-441
Aruandeaasta tulem	2 226	1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 634	2 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 766	1 299
Kokku rahavood põhitegevusest	5 353	3 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 432	-2 375
Makstud intressid	-408	-439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 840	-2 814
Kokku rahavood	2 513	636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 406	3 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 513	636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 919	4 406

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	754	-18 689	-17 935
Aruandeaasta tulem		1 992	1 992
31.12.2021	754	-16 697	-15 943
Aruandeaasta tulem		2 226	2 226
31.12.2022	754	-14 471	-13 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamisne toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud. Sihtfinantseerimine, mida

saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimis ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimiseks eraldatud summa ikka laekub.

Tulud

Tulude põhiosa on liikmetelt igakuuliselt laekuvad haldustasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	6 919	4 406
Kokku raha	6 919	4 406

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Lep.2018012651	14 700	2 488		12 212	2,36	23.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 700	2 488		12 212		
Laenukohustised kokku	14 700	2 488		12 212		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Lep.2018012651	17 132	2 432		14 700	2,36	23.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	17 132	2 432		14 700		
Laenukohustised kokku	17 132	2 432		14 700		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 609	4 224	-3 195	3 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 609	4 224	-3 195	3 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 609	4 224	-3 195	3 638
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 638	4 222	-2 432	5 428
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 638	4 222	-2 432	5 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 638	4 222	-2 432	5 428

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	845	845
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 432	3 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 277	4 039

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	820
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	820

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	376	345
remondikulu	0	27
kindlustuskulu	203	202
heakorrateenus	0	110
Muud	63	103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	642	787

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1 - 7 Noarootsi Gümnaasium	11494 EUR
Krt.8 Lääne-Nigula vallavalitsus	951 EUR
Krt.9 Kairi Kahn	1390 EUR
Krt.10 Meelis Hook	1261 EUR
Krt.11 Ülle Schönberg	1421 EUR
Krt.12 Noarootsi Koolituskeskus	1147 EUR
Kokku:	17664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 13 korteriühistu (registrikood: 80394256) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJE KAHN	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53416715
E-posti aadress	varjekahn@gmail.com