

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Vana-Kuuli 3

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 02.12.2015-31.12.2016 kohta.

2016 aastal oli parkimishoone 2 tõstuksed paigaldatud ja on sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	02.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 990	0	2
Nõuded ja ettemaksed	200	8 400	3
Kokku käibevarad	2 190	8 400	
Kokku varad	2 190	8 400	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400	
Aruandeaasta tulem	-6 210	0	
Kokku netovara	2 190	8 400	
Kokku kohustised ja netovara	2 190	8 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 210	0	4
Kokku kulud	-6 210	0	
Põhitegevuse tulem	-6 210	0	
Aruandeaasta tulem	-6 210	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 210	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 990	0
Kokku rahavood	1 990	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 990	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 990	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.12.2015	8 400		8 400
Korrigeeritud saldo 02.12.2015	8 400		8 400
02.12.2015	8 400		8 400
Korrigeeritud saldo 02.12.2015	8 400		8 400
Aruandeaasta tulem		-6 210	-6 210
31.12.2016	8 400	-6 210	2 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on

kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 02.12.15-31.12.16 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulek kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	02.12.2015
Arvelduskontod	1 990	0
Kokku raha	1 990	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Esitatud KÜ osakapitali nõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200
	02.12.2015	12 kuu jooksul
Esitamata KÜ osakapitali nõuded	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 400	8 400

Viivitatud nõuded ostjate vastu 200 eur (2015.a. - 8400 eur)

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015
Hoolduskulud	93	0
Notari tasu	84	0
Pisiremont	240	0
Pangateenused	1	0
Tõstukse paigaldus	5 792	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 210	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	02.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	02.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	200	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2018

Korteriühistu Vana-Kuuli 3 (registrikood: 80393953) 02.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	02.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 53455961
Telefon	+372 5570307
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com