

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2018. majandusaasta kohta

2018 aastal remondifondi maksed olid 00,00 EUR.

Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 279	2 706	2
Nõuded ja ettemaksed	30	450	3
Kokku käibevarad	2 309	3 156	
Kokku varad	2 309	3 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	339	966	4
Kokku lühiajalised kohustised	339	966	
Kokku kohustised	339	966	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 210	-6 210	
Aruandeaasta tulem	-220	0	
Kokku netovara	1 970	2 190	
Kokku kohustised ja netovara	2 309	3 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	805	294	5
Kokku tulud	805	294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-805	-294	
Mitmesugused tegevuskulud	-220	0	
Kokku kulud	-1 025	-294	
Põhitegevuse tulem	-220	0	
Aruandeaasta tulem	-220	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-220	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420	-250	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-627	966	
Kokku rahavood põhitegevusest	-427	716	
Kokku rahavood	-427	716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 706	1 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-427	716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 279	2 706	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 400	-6 210	2 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	8 400	-6 210	2 190
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	8 400	-6 210	2 190
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2018	8 400	-6 430	1 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandlase Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2018 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulek kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 279	2 706
Kokku raha	2 279	2 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Remondifondi aastamaksu nõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Remondifondi aastamaksu nõuded	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	805	294
Kokku liikmetelt saadud tasud	805	294

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30	161	450	966

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	30.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 5570307
Telefon	+372 53455961
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com