

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2020. majandusaasta kohta.

2020 aastal remondifondi maksed olid 3864,00 EUR. Remodikulud on seotud valgustite paigaldusega, tõstukse- ja automaatika remontidega.

Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189	903	2
Nõuded ja ettemaksed	256	41	3
Kokku käibevarad	445	944	
Kokku varad	445	944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	35	0	
Kokku kohustised	35	0	
Netovara			
Reservid	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 456	-6 430	
Aruandeaasta tulem	-534	-1 026	
Kokku netovara	410	944	
Kokku kohustised ja netovara	445	944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 864	980	5
Kokku tulud	3 864	980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 864	-980	7
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-1 026	
Kokku kulud	-4 398	-2 006	
Põhitegevuse tulem	-534	-1 026	
Aruandeaasta tulem	-534	-1 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-534	-1 026	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35	-339	
Kokku rahavood põhitegevusest	-714	-1 376	
Kokku rahavood	-714	-1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	903	2 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-714	-1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189	903	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 400	-6 430	1 970
Aruandeaasta tulem		-1 026	-1 026
31.12.2019	8 400	-7 456	944
Aruandeaasta tulem		-534	-534
31.12.2020	8 400	-7 990	410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandlase Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2020 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulek kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	189	903
Kokku raha	189	903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245	245	
Ostjatelt laekumata arved	245	245	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256	8
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	41	41	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 864	980
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 864	980

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 864	980
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 864	980

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	256	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	41
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2022

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	02.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 5570307
Telefon	+372 53455961
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com