

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2021. majandusaasta kohta.

2021 aastal remondifondi maksed olid 387,00 EUR. Remodikulud on seotud tõstukse- ja automaatika ja pisiremontidega.

Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 199	189	2
Nõuded ja ettemaksed	161	256	3
Kokku käibevarad	1 360	445	
Kokku varad	1 360	445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	950	35	4
Kokku lühiajalised kohustised	950	35	
Kokku kohustised	950	35	
Netovara			
Reservid	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 990	-7 456	
Aruandeaasta tulem	0	-534	
Kokku netovara	410	410	
Kokku kohustised ja netovara	1 360	445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	387	3 864	5
Kokku tulud	387	3 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-387	-3 864	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-534	
Kokku kulud	-387	-4 398	
Põhitegevuse tulem	0	-534	
Aruandeaasta tulem	0	-534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-534	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-215	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	910	35	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 010	-714	
Kokku rahavood	1 010	-714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	903	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 010	-714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 199	189	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 400	-7 456	944
Aruandeaasta tulem		-534	-534
31.12.2020	8 400	-7 990	410
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	8 400	-7 990	410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandlase Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2021 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulem kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 199	189
Kokku raha	1 199	189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161	8
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245	245	
Ostjatelt laekumata arved	245	245	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Sihtotstarbeliselt kulud (remondiraha)	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	387	3 864
Kokku liikmetelt saadud tasud	387	3 864

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	387	3 864
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	387	3 864

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	161	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	256
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30	35
Kokku võlad ja ettemaksed	30	35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
parkimismaja kulud	437 EUR
Kokku:	437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	18.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53455961
Telefon	+372 5570307
Telefon	+372 53422784
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com