

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2022. majandusaasta kohta.

2022 aastal remondifondi maksed olid 1648,00 EUR. Remodikulud on seotud tõstukse- ja automaatika ja pisiremontidega.

Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	675	1 199	2
Nõuded ja ettemaksed	451	161	3
Kokku käibevarad	1 126	1 360	
Kokku varad	1 126	1 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	716	950	4
Kokku lühiajalised kohustised	716	950	
Kokku kohustised	716	950	
Netovara			
Reservid	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 990	-7 990	
Kokku netovara	410	410	
Kokku kohustised ja netovara	1 126	1 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 648	387	5
Kokku tulud	1 648	387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 648	-387	6
Kokku kulud	-1 648	-387	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	100	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-234	910	
Kokku rahavood põhitegevusest	-524	1 010	
Kokku rahavood	-524	1 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 199	189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-524	1 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	675	1 199	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 400	-7 990	410
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	8 400	-7 990	410
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	8 400	-7 990	410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandlase Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulem kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	675	1 199
Kokku raha	675	1 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	240	240	
Ostjatelt laekumata arved	240	240	
Ettemaksed	211	211	
Muud makstud ettemaksed	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451	451	8
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Ettemaksed	11	11	
Muud makstud ettemaksed	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1	1
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Sihtotstarbeliselt kulud (remondiraha)	675	675
Kokku võlad ja ettemaksed	716	716
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Sihtotstarbeliselt kulud (remondiraha)	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 648	387
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 648	387

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 648	387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 648	387

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	451	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	451	161
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	40	30
Kokku võlad ja ettemaksed	40	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
parkimismaja kulud	1648 EUR
Kokku:	1648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	11.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53455961
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 5570307
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com