

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuressaare-Tallinna 17

registrikood: 80390400

tänavanimi: Tallinna tn 17

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 5114778, +372 5249955

e-posti aadress: mehis.kallas@saareerek.ee, vaheer.riina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a 18. septembril moodustasid Kuressaare Tallinna 17 korterelamu korteriomaniikud elamu haldamiseks korteriühistu. Ühistusse kuulub 12 liiget, 9 füüsilist ja 3 juriidilist isikut.

2015.a 31. maini tegeles elamu valdamisega OÜ Kuressaare Elamute Hooldus. Perioodil 01.06-30.09.2015 tegeles valdamisega Kompakt Haldus OÜ. Peale korteriühistu moodustamist osutab lepingu alusel haldusteenust Kompakt Haldus OÜ. Haldusteenus hõlmab elamu haldamist, tehnosüsteemide hooldust ja raamatupidamisteenust.

2015.a laekus valdusfirmalt 3456 eurot kasutamata remonditasu, liikmetelt laekus perioodil 01.10.-31.12.15 remonditasu kokku 811 eurot. 2015. a detsembris teostatud hoone välisfassaadi renoveerimistööd maksid 4898 eurot, millest 631 eurot kaetakse 2016.a liikmetelt laekuva remonditasu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	18.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	475	0	
Nõuded ja ettemaksed	941	0	2,5
Kokku käibevara	1 416	0	
Kokku varad	1 416	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 723	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 723	0	
Kokku kohustused	1 723	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	325	0	
Aruandeaasta tulem	-632	0	
Kokku netovara	-307	0	
Kokku kohustused ja netovara	1 416	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.09.2015 - 31.12.2015	18.09.2015 - 18.09.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 865	0
Kokku tulud	6 865	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 898	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 599	0
Kokku kulud	-7 497	0
Põhitegevuse tulem	-632	0
Aruandeaasta tulem	-632	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.09.2015 - 31.12.2015	18.09.2015 - 18.09.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 380	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 497	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 267	0
Kokku rahavood põhitegevusest	150	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	325	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325	0
Kokku rahavood	475	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	475	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	475	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 18.09.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-632	-632
Asutajate ja liikmete sissemaksed	325	0	325
31.12.2015	325	-632	-307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare-Tallinna 17 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerib lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele kehtestatud nõuetest mitte-sihtotstarbeliste ja sihtotstarbeliste laekumiste kajastamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid kajastatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes Swedbankis arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse:

Nõuded liikmete vastu - ühingu liikmetelt laekumata summad.

Vahendatavate teenuste nõudeks esitamata nõuded - vahendatavad kommunaalkulud, mis esitatakse nõudeks järgmisel aruandeperioodil (kuul).

Tulud

Tuludena kajastatakse:

Liikmetelt saadud tasud:

1) mittesihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud).

2) sihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt konkreetsete varade soetamiseks või projektide finantseerimiseks saadud ja aruandeperioodil tuluna kajastatud summad (korteriühistu remonditasud.)

Arvestuspõhimõtted Spetsiifilistes valdkondades

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgimiste perioodide eest).

Kulud

Kulud jaotatakse:

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	218	218
Vahendatavate teenuste esitamata nõuded	723	723
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941
	18.09.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Vahendatavate teenuste esitamata nõuded	0	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	18.09.2015
Kokku võlad tarnijatele	1 723	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.09.2015 - 31.12.2015	18.09.2015 - 18.09.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 598	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 267	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 865	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	18.09.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	18.09.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	218	0	0

18.09.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 793	0	0	0	0
18.09.2015 - 18.09.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Kuressaare-Tallinna 17 (registrikood: 80390400) 18.09.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VAHER	Juhatuse liige	14.06.2016
MEHIS KALLAS	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249955
Mobiiltelefon	+372 5114778
E-posti aadress	mehis.kallas@saareerek.ee
E-posti aadress	vaher.riina@mail.ee