

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 17 korteriühistu

registrikood: 80390400

telefon: +372 5114778

e-posti aadress: vaher.riina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a 18. septembril moodustasid Kuressaare Tallinna 17 korterelamu korteriomnikud elamu haldamiseks korteriühistu. Ühistusse kuulub 12 liiget, 9 füüsilist ja 3 juriidilist isikut.

Korteriühistule osutab lepingu alusel haldusteenust Kompakt Haldus OÜ. Haldusteenus hõlmab elamu haldamist, tehnosüsteemide hooldust ja raamatupidamisteenust.

2019. aastal laekus liikmetelt sihtotstarbeliseks kasutamiseks remonditasu 3353 eurot, 2019. aastal teostatud remonttööde maksumus oli 85 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 205	6 636	
Nõuded ja ettemaksed	1 612	2 055	2
Kokku käibevarad	11 817	8 691	
Kokku varad	11 817	8 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	779	907	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 785	7 517	
Kokku lühiajalised kohustised	11 564	8 424	
Kokku kohustised	11 564	8 424	
Netovara			
Reservkapital	325	325	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58	-48	
Aruandeaasta tulem	-14	-10	
Kokku netovara	253	267	
Kokku kohustised ja netovara	11 817	8 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 694	6 367	4
Muud tulud	128	8	
Kokku tulud	5 822	6 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-366	-1 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 340	-5 339	
Muud kulud	-130	-8	
Kokku kulud	-5 836	-6 385	
Põhitegevuse tulem	-14	-10	
Aruandeaasta tulem	-14	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 573	15 014
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 004	-12 920
Kokku rahavood põhitegevusest	3 569	2 094
Kokku rahavood	3 569	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 636	4 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 569	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 205	6 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	325	-48	277
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2018	325	-58	267
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	325	-72	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare-Tallinna 17 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerib lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele kehtestatud nõuetest mitte-sihtotstarbeliste ja sihtotstarbeliste laekumiste kajastamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid kajastatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes Swedbankis arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse:

Nõuded liikmete vastu - ühingu liikmetelt laekumata summad.

Vahendatavate teenuste nõudeks esitamata nõuded - vahendatavad kommunaalkulud, mis esitatakse nõudeks järgmisel aruandeperioodil(kuul).

Tulud

Tuludena kajastatakse:

Liikmetelt saadud tasud:

1) mittesihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud).

2) sihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt konkreetsete varade soetamiseks või projektide finantseerimiseks saadud ja aruandeperioodil tuluna kajastatud summad (korteriühistu remonditasud.)

Arvestuspõhimõtted spetsiifilistes valdkondades Tasud ühingu liikmetelt Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud jaotatakse:

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Mittesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	833	833
Vahendatavate teenuste esitamata nõuded	779	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 612	1 612
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 143	1 143
Vahendatavate teenuste esitamata nõuded	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 055	2 055

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	779	907

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 329	5 329
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	85	754
Kindlustusmaksed	280	284
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 694	6 367

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	833	1 143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna 17-1	1116 EUR
Tallinna 17-2	1041 EUR
Tallinna 17-3	1765 EUR
Tallinna 17-4	1096 EUR
Tallinna 17-5	952 EUR
Tallinna 17-6	2503 EUR
Tallinna 17-7	1072 EUR
Tallinna 17-8	1106 EUR
Tallinna 17-9	769 EUR
Tallinna 17-10	1560 EUR
Tallinna 17-11	1656 EUR
Tallinna 17-12	1627 EUR
Kokku:	16263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 17 korteriühistu (registrikood: 80390400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VAHER	Juhatuse liige	21.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114778
E-posti aadress	vaher.riina@mail.ee