

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 17 korteriühistu

registrikood: 80390400

telefon: +372 5114778

e-posti aadress: vaher.riina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a 18. septembril moodustasid Kuressaare Tallinna 17 korterelamu korteriomaniikud elamu haldamiseks korteriühistu. Ühistusse kuulub 12 liiget, 9 füüsilist ja 3 juriidilist isikut.

2020. aastal laekus liikmetelt sihtotstarbeliseks kasutamiseks remonditasu 3 632 eurot, 2020. aastal teostatud remonttööde maksumus oli 1 206 eurot.

Territooriumi hooldusele kulus 4 178 eurot ja raamatupidamisteenuse eest tasuti 462 eurot. Kommunaalteenuste vahenduseks laekus 7 784 eurot ja hankijatele tasuti esitatud arvete alusel kommunaalteenuste eest 7 805 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 960	10 205
Nõuded ja ettemaksed	5 451	1 612
Kokku käibevarad	14 411	11 817
Kokku varad	14 411	11 817
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 258	779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 210	10 785
Kokku lühiajalised kohustised	14 468	11 564
Kokku kohustised	14 468	11 564
Netovara		
Reservkapital	325	325
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-72	-58
Aruandeaasta tulem	-310	-14
Kokku netovara	-57	253
Kokku kohustised ja netovara	14 411	11 817

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 689	5 694	4
Muud tulud	0	128	
Kokku tulud	5 689	5 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 226	-366	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 640	-5 340	
Muud kulud	-133	-130	
Kokku kulud	-5 999	-5 836	
Põhitegevuse tulem	-310	-14	
Aruandeaasta tulem	-310	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-310	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 839	443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479	-128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 425	3 268
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 245	3 569
Kokku rahavood	-1 245	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 205	6 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 245	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 960	10 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	325	-58	267
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	325	-72	253
Aruandeaasta tulem		-310	-310
31.12.2020	325	-382	-57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare-Tallinna 17 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerib lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele kehtestatud nõuetest mitte-sihtotstarbeliste ja sihtotstarbeliste laekumiste kajastamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid kajastatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes Swedbankis arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse:

Nõuded liikmete vastu - ühingu liikmetelt laekumata summad.

Tulud

Tuludena kajastatakse:

Liikmetelt saadud tasud:

- 1) mittesihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud).
- 2) sihtotstarbelised tasud - ühingu liikmetelt konkreetsete varade soetamiseks või projektide finantseerimiseks saadud ja aruandeperioodil tuluna kajastatud summad (korteriühistu remonditasud.)

Arvestuspõhimõtted spetsiifilistes valdkondades Tasud ühingu liikmetelt Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud jaotatakse:

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Mittesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 451	5 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 451	5 451
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	833	833
Vahendatavate teenuste esitamata nõuded	779	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 612	1 612

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	1 258	779

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 483	5 329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 206	85
Kindlustusmaksed	0	280
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 689	5 694

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslased töötajad puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	833

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil arvestanud tasusid ega muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1050 EUR
2	866 EUR
3	1565 EUR
4	953 EUR
5	762 EUR
6	2237 EUR
7	1010 EUR
8	1220 EUR
9	636 EUR
10	1048 EUR
11	1522 EUR
12	1526 EUR
Kokku:	14395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 17 korteriühistu (registrikood: 80390400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VAHER	Juhatuse liige	13.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114778
E-posti aadress	vahter.riina@mail.ee